



## Rodinný dům 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Schinias, Marathón, Schinias

22 700 500 Kč | 903 682 €





## Rodinný dům 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Schinias, Marathón, Schinias

22 700 500 Kč | 903 682 €

Pozemek	1 078 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103279

Tato moderní vila, kouzelně umístěna na svahu vysoko nad mořem, se může pochlubit úžasným výhledem na východní pobřeží poloostrova Attika nedaleko města Marathon. Vila je plně vybavená a připravená k okamžitému využívání.

Interiérová plocha nabízí pohodlný otevřený prostor obývacího pokoje s krbem, kuchyní a jídelním koutem, 4 útulné ložnice a 3 koupelny. Dům je možné v případě potřeby rozšířit o dalších 140 m<sup>2</sup>.

Vila prošla v r. 2023 **kompletní rekonstrukcí**. Interiér byl navržen v **neutrálních tónech**, k vybavení patří bezúchytková kuchyňská linka a snídaňový bar, vestavěná stropní svítidla, vestavěné skříně v ložnicích a okna s vnitřními žaluziemi. Zahrada je snadno přístupná po několika chodnících, **krytá terasa** a **bazén** poskytují **krásné výhledy** na mořskou hladinu. Na zahradě o rozloze přes 1 000 m<sup>2</sup> rostou středomořské rostliny a stromy.

Okolí Marathonu je jedním z nejživějších řeckých ekosystémů s **lesy, plážemi** a hnízdišti migrujícího ptactva. Malebná lokalita se **starobylými ruinami** nabízí široké možnosti venkovních aktivit i příjemná místa, kde se dobře najíst, zároveň je **výborně dostupná z Atén**.

Užitná plocha 150 m<sup>2</sup>, pozemek 1 078 m<sup>2</sup>.

