



Rodinný dům 10+1

985 m², Skiathos, Thesálie, Skiathos

164 000 000 Kč | 6 484 777 €





Rodinný dům 10+1

985 m², Skiathos, Thesálie, Skiathos

164 000 000 Kč | 6 484 777 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Pozemek | 3 655 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 103277 |

Bílá pláž, krásné Egejské moře s tyrkysově modrou vodou a svěží zelený borový les jsou kulisou nádherné vily, která se nachází jen 3 kilometry od malebného městečka s hlavním přístavem a letištěm na ostrově Skiathos.

Nemovitost se skládá z **hlavní rezidence** a **4 nezávislých apartmánů** pro hosty v jedné elegantní budově. Celkem je zde 10 pohodlných ložnic s vlastními koupelnami, 5 plně vybavených kuchyní, 3 toalety pro hosty, posilovna a **masážní místnost**, **2 vířivky** na terasách, **venkovní parkoviště pro 8 aut** a **vnitřní garáž pro 2 automobily** a **2 vodní skútry**.

Vila byla postavena v r. 2016 v duchu současné architektury se **špičkovou moderní technologií** zahrnující **inteligentní systém domácnosti**, sofistikované osvětlení uvnitř i venku a solární zařízení včetně **střešního fotovoltaického systému** o výkonu 10 kW. Součástí vybavení je také dieselový generátor, **výtah**, dvojité tepelné čerpadlo pro **podlahové vytápění** a **centrální chlazení**. Nemovitost se nabízí **kompletně zařízená** a připravená k okamžitému užívání. **Upravená rozlehlá zahrada** je plná vzrostlých **borovic**, **olivovníků** a další rozmanité středomořské flóry. Na terase je vybudován **impozantní bazén**, přes zahradu vede dlážděná cesta na **písečnou pláž** a **20metrové plovoucí molo** s kotvištěm.

Ostrov Skiathos s mnoha zálivy a **plážemi s jemným pískem**, městečky s klikatými uličkami, romantickými náměstíčky a starodávnými kostely patří mezi nejmenší řecké ostrovy. Výbornou dostupnost zajišťuje **mezinárodní letiště**, kam v sezóně létají linky i přímo z Prahy.

Užitná plocha 985 m², pozemek 3 655 m².

