



## Rodinný dům 3+1

334 m<sup>2</sup>, Andros, Kyklády, Andros

31 600 000 Kč | 1 259 717 €





## Rodinný dům 3+1

334 m<sup>2</sup>, Andros, Kyklády, Andros

31 600 000 Kč | 1 259 717 €

Pozemek	4 073 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103276

**Stylová rezidence rozkládající se jen malý kousek od moře poskytuje nerušený výhled na třpytící se mořskou hladinu. Velký pozemek zaručuje dokonalé soukromí. Hornatý ostrov Andros bohatý na vodní prameny a zeleň nabízí krásné pláže s bílým pískem a starobylá městečka s křivolakými uličkami i výstavními paláci.**

Vila se skládá ze **dvou hlavních domů**, z nichž každý má velký obývací pokoj s **krbem**, jídelnu, kuchyni a 2 prostorné ložnice s koupelnami. Všechny pokoje a okna mají **výhled na moře**. Dispozici doplňuje samostatná ložnice pro hosty s koupelnou, pracovna/kancelář v horní části objektu, byt pro zaměstnance a skladovací a technické místnosti. **Bazén** obklopují **velké terasy s pergolami a zastíněným jídelním koutem**.

K vybavení patří **klimatizace** ve všech místnostech, ústřední topení, generátor a **automatické zavlažování zahrady**.

Dům je zasazen v mírném svahu na západním pobřeží ostrova Andros, 12 kilometrů od přístavu se spojí do Atén a pouze 5 kilometrů od tradiční vesnice **Batsi** s úžasnou **přímořskou atmosférou**, nejkrásnější pláží ostrova **Golden Beach** a mnoha restauracemi nabízejícími **místní speciality**.

Užitná plocha 334 m<sup>2</sup>, pozemek 4 073 m<sup>2</sup>.

