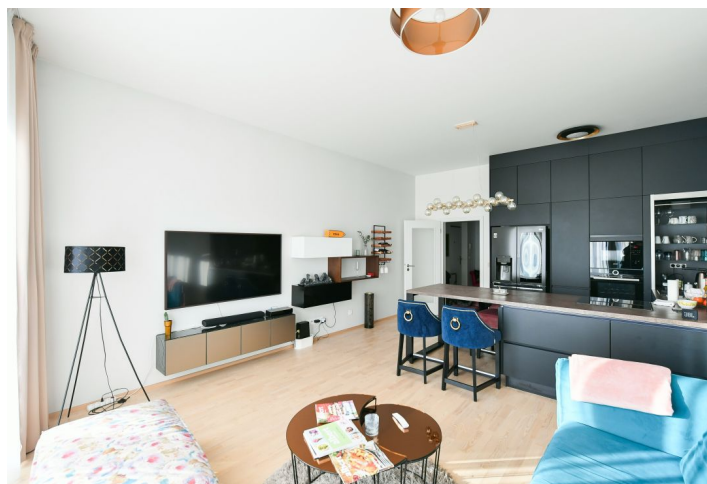




## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato

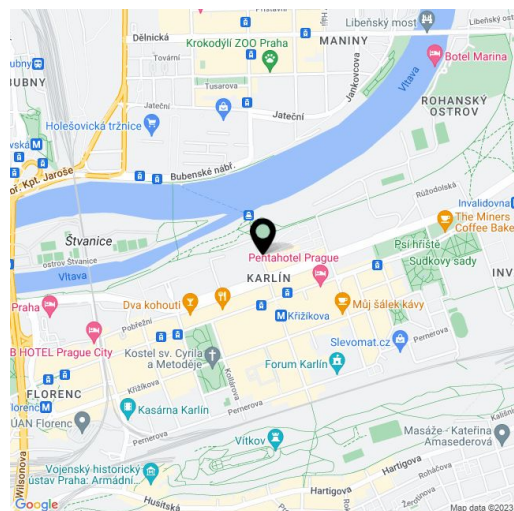




## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova**Pronajato**

Celková plocha	177 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	57 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby, vodu, elektřinu a internet 12.000 Kč/měs.
<b>PENB</b>	<b>B</b>
Referenční číslo	103259
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu zařízený mezonetový byt se 2 terasami a Jacuzzi s výhledem na vrch Vítkov a do zeleně v okolí. Byt leží v 7. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Port Karolina s recepcí a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křížíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, toaleta zvlášť, komora a vstupní hala. V horním patře byt nabízí ložnici s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a se vstupem na terasu, další toaletu zvlášť a halu se vstupem na druhou prostornou terasu s Jacuzzi a posezením.

Plovoucí podlahy a dlažba, centrální vytápění, množství vestavěných skříní, pračka se sušičkou, americká lednice s mrazákem a výrobníkem ledu, myčka, indukční varná deska, vestavěné kuchyňské spotřebiče, tři TV. Možnost pronájmu 2 parkovacích stání v garáži (jedno za 2.500 Kč/měs.).  
**Sklep.**

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.