



Byt 4+1

125 m², Praha 1, Malá Strana, Tomášská

Prodáno





Byt 4+1

125 m², Praha 1, Malá Strana, Tomášská**Prodáno**

Celková plocha	125 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103253

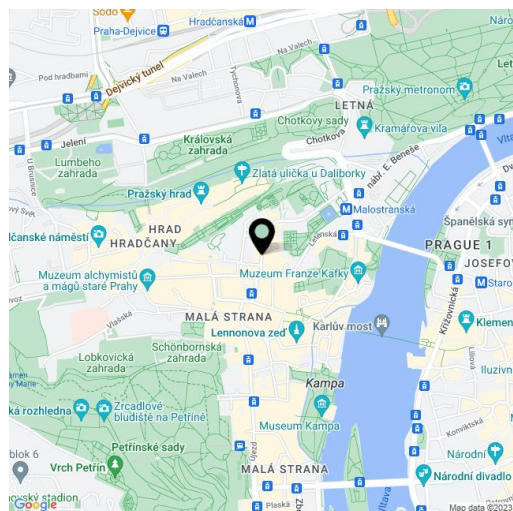
Více než stometrový byt je umístěn ve 3. podlaží pavlačového měšťanského domu s renesančním jádrem a pozdější barokní a klasicistní úpravou, stojícího na Malé Straně v bezprostřední blízkosti Valdštejnské zahrady a sídla Senátu i Poslanecké sněmovny.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj, kuchyně, 3 ložnice, předsíň, 2 chodby, koupelna, samostatná toaleta. K bytu přísluší úložná **komora** mimo byt.

Okna jsou **dřevěná špaletová** po repasi, na podlaže jsou **parkety** a celoplošné koberce. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům se **silným geniem loci** má **nádherné klenby**, točité schodiště a pěkně upravený **tichý dvůr**. Památkově chráněná budova bez výtahu byla zrekonstruována cca před 15 lety.

Dům se nachází v těsné blízkosti Parlamentu a Ministerstva financí, v okolí fungují restaurace, kavárny, kluby včetně **Malostranské besedy**, ale také školy – mateřská škola, **Malostranské gymnázium** a soukromá **Park Lane International School**. Kousek od domu je tramvajová zastávka, v pěším dosahu i stanice metra. Čtvrť zpřijemňuje několik krásných **šlechtických zahrad** a historické **Vojanovy sady**.

Podlahová plocha dle zaměření 124,85 m², dle prohlášení vlastníka 115,5 m².



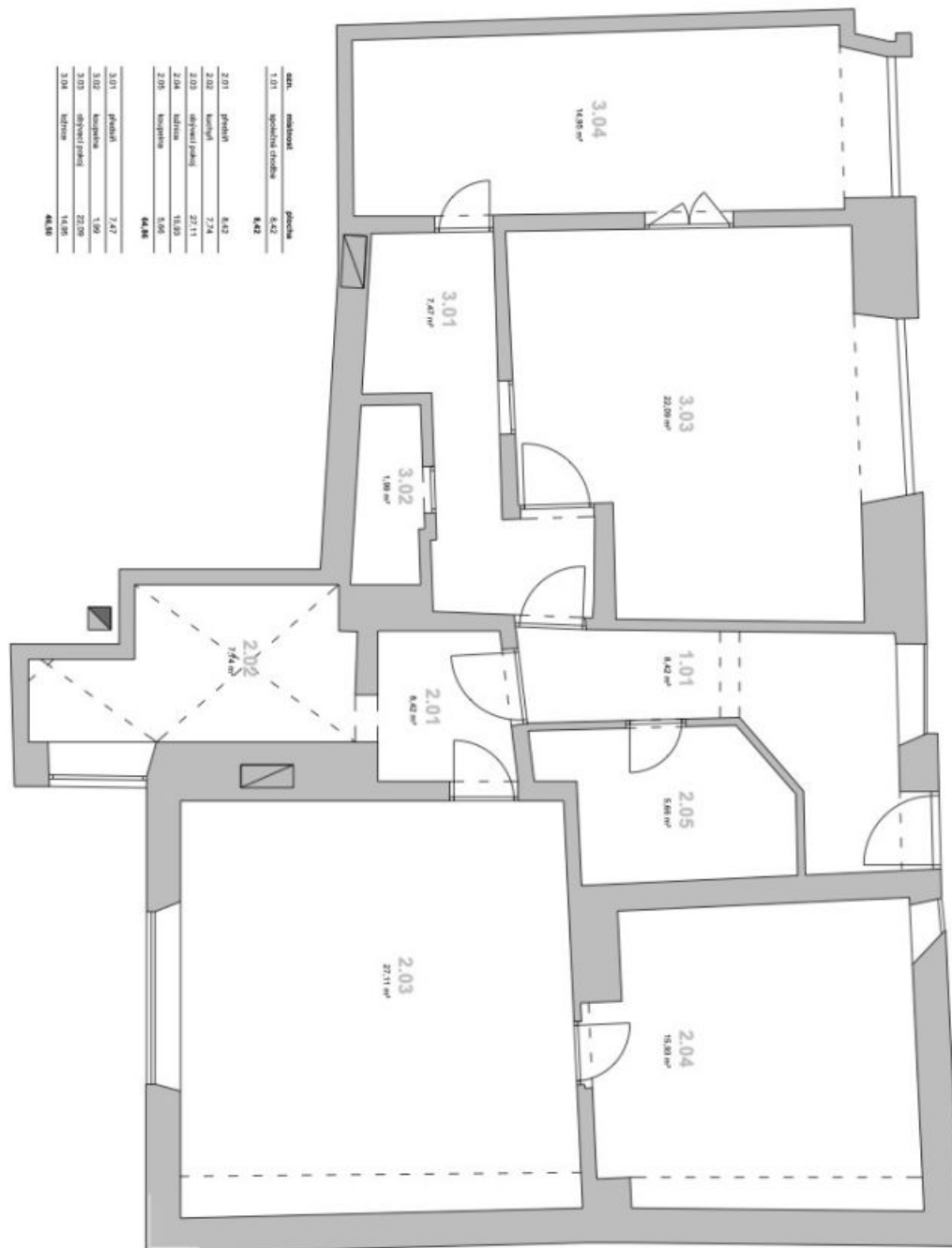
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+1

125 m², Praha 1, Malá Strana, Tomášská

Prodáno



no.	název	plocha
1.01	společná koupelna	8.42
2.01	průchod	8.42
2.02	korýdlo	7.24
2.03	obývací pokoj	27.11
2.04	ložnice	15.80
2.05	kuchyně	5.88
3.01	průchod	7.47
3.02	kuchyně	1.98
3.03	obývací pokoj	22.99
3.04	ložnice	14.98
	CELKEM	125.00