



## Byt 4+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Tomášská

Prodáno





## Byt 4+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Tomášská

Prodáno

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103253

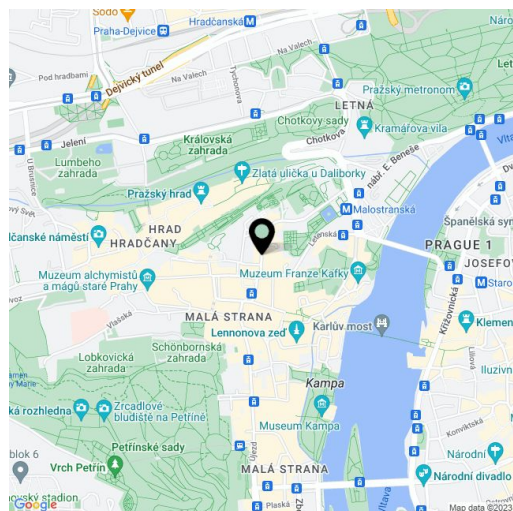
Více než stometrový byt je umístěn ve 3. podlaží pavlačového měšťanského domu s renesančním jádrem a pozdější barokní a klasicistní úpravou, stojícího na Malé Straně v bezprostřední blízkosti Valdštejnské zahrady a sídla Senátu i Poslanecké sněmovny.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj, kuchyně, 3 ložnice, předsíň, 2 chodby, koupelna, samostatná toaleta. K bytu přísluší úložná komora mimo byt.

Okna jsou dřevěná špaletová po repasi, na podlaže jsou parkety a celoplošné koberce. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům se silným geniem loci má nádherné klenby, točité schodiště a pěkně upravený tichý dvůr. Památkově chráněná budova bez výtahu byla zrekonstruována cca před 15 lety.

Dům se nachází v těsné blízkosti Parlamentu a Ministerstva financí, v okolí fungují restaurace, kavárny, kluby včetně Malostranské besedy, ale také školy – mateřská škola, Malostranské gymnázium a soukromá Park Lane International School. Kousek od domu je tramvajová zastávka, v pěším dosahu i stanice metra. Čtvrť zpřijemňuje několik krásných šlechtických zahrad a historické Vojanovy sady.

Podlahová plocha dle zaměření 124,85 m<sup>2</sup>, dle prohlášení vlastníka 115,5 m<sup>2</sup>.



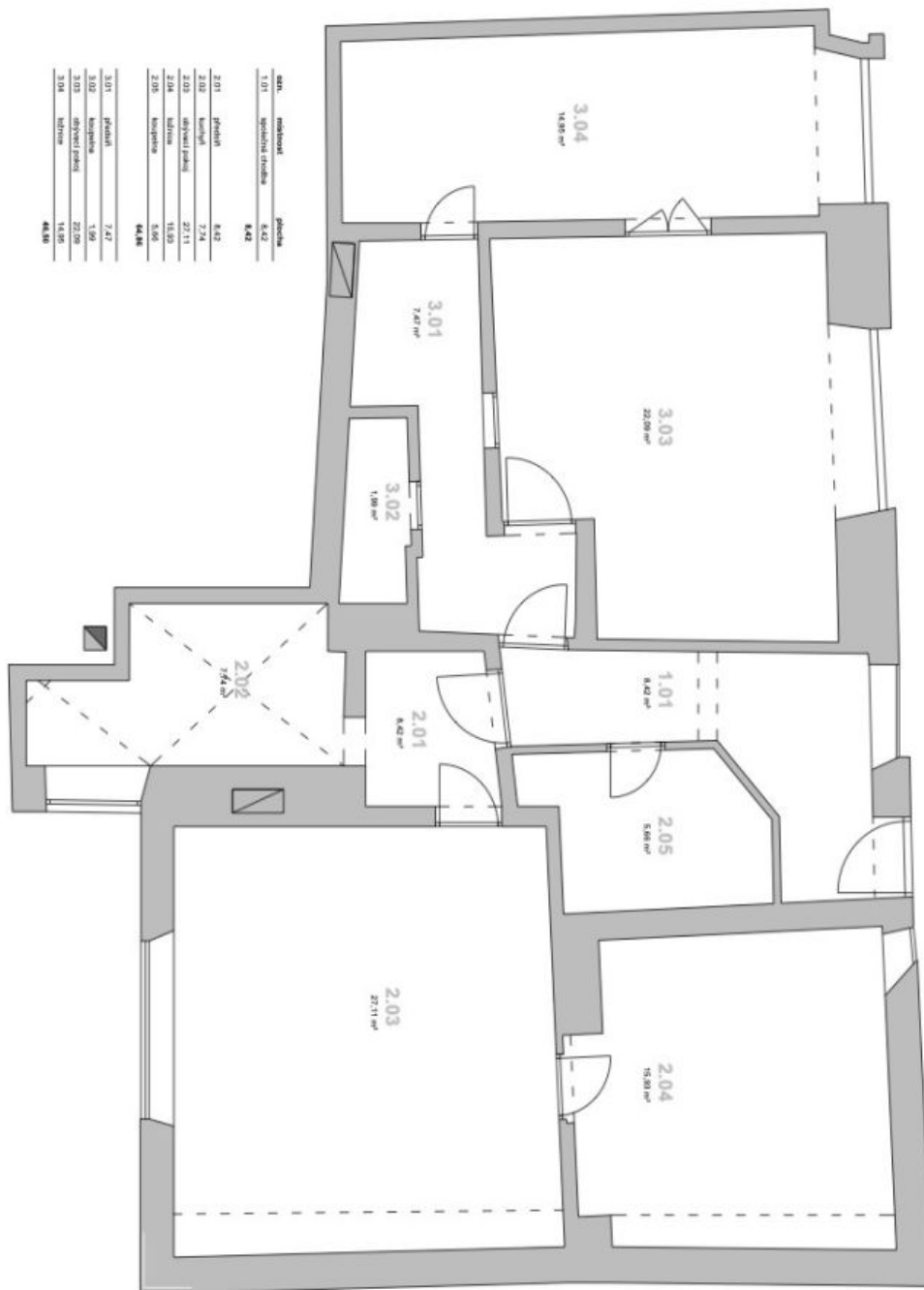
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 4+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Tomášská

**Prodáno**



id	název	plocha
1.01	schodiště	8.42
2.01	schodiště	8.42
2.02	terasa	7.44
2.03	obývací pokoj	27.71
2.04	spalovna	15.81
2.05	koupelna	5.89
3.01	obývací pokoj	7.47
3.02	kuchyně	1.88
3.03	obývací pokoj	22.09
3.04	terasa	14.88