



## Byt 5+1

192.97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Pronajato



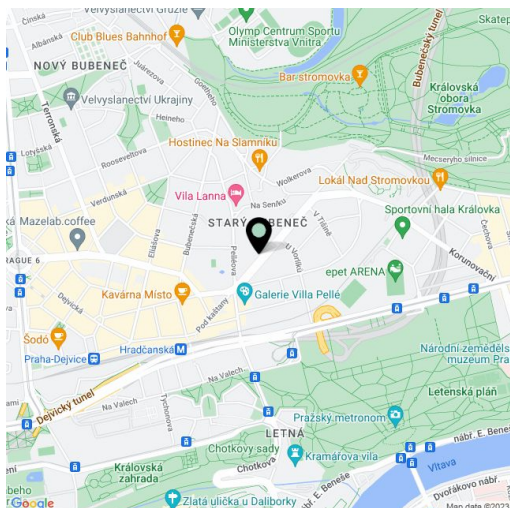
**Byt 5+1**192.97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany**Pronajato**

Celková plocha	193 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění 23.000 Kč/měs. Elektrina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	103250
K dispozici od	Ihned

**Částečně zařízený byt se 2 koupelnami a 2 parkovacími místy, v přízemí uzavřeného rezidenčního komplexu VILLA BIANCA v prestižní čtvrti s mnoha ambasádami, v blízkosti parků Stromovka a Letenské sady. Komplexu šesti soudobých vil dominuje původní modernistická vila, dílo Jana Kotěry z let 1910-1911. Komplex je obklopen zahradou v anglickém stylu. Výborná dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol.**

Byt nabízí obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a spíží, celkem 4 ložnice - hlavní ložnici s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), ložnici s vybavenou šatnou a další 2 ložnice, dále koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, samostatnou toaletu, malou pracovnu, šatnu, technickou místnost a vstupní chodbu.

Dřevěné podlahy a dlažba, centrální vytápění, sítě proti hmyzu, vnitřní rolety, indukční varná deska, myčka. V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.