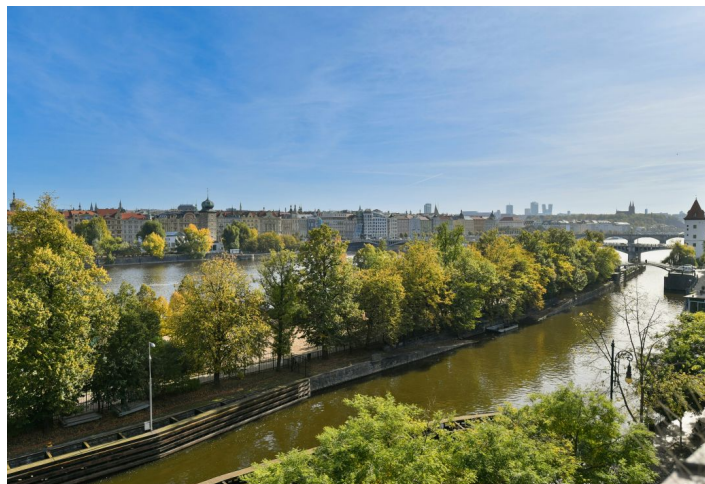




Byt 4+kk

254 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

159 900 Kč | 6 365 €



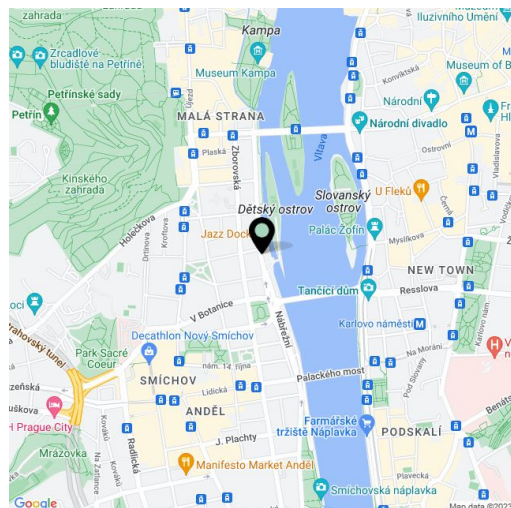
**Byt 4+kk**254 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**159 900 Kč | 6 365 €**

Celková plocha	254 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 22860 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	103242
K dispozici od	lhned

Nadstandardní nábřežní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný klimatizovaný nezařízený byt se 3 koupelnami ve 4. patře historického bytového domu po pečlivé rekonstrukci, se saunou, 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a výtahem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice s en-suite koupelnami (2x sprchový kout, bidet, toaleta / 1x sprchový kout, toaleta), technická místnost, toaleta pro hosty, prostorná hala a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, dubové parkety, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v jedné ložnici, rolety, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep, nabíječka pro elektromobily. Možnost pronájmu garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 4+kk**254 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**159 900 Kč | 6 365 €**

Celková výměra bytu	253 m ²
Předsiň	53 m ²
Obývací pokoj	72 m ²
Kuchyň + jídelna	23 m ²
Pokoj	27 m ²
Koupelna + WC	5 m ²
Pokoj	30 m ²
Koupelna + WC	7 m ²
Pokoj	22 m ²
Koupelna + WC	7 m ²
WC	1 m ²
Technická místnost	8 m ²