



## Byt 3+kk

164 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

109 900 Kč | 4 366 €



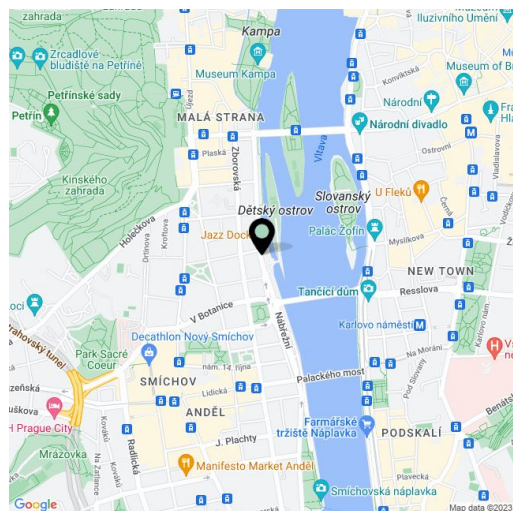
**Byt 3+kk**164 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**109 900 Kč | 4 366 €**

Celková plocha	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	164 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 15570 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	103239
K dispozici od	Ihned

**Nadstandardní nábřežní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný klimatizovaný nezařízený byt se 2 balkony a 2 koupelnami ve 3. patře historického bytového domu po pečlivé rekonstrukci, se saunou, 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a výtahem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem** s výhledem na nábřeží, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta) a **balkonem** do klidného vnitrobloku, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), technická místnost, toaleta pro hosty a otevřený vstupní prostor s vestavěnými úložnými prostory.

**Klimatizace, dubové parkety, velkoformátová dlažba, vysoké klenuté stropy, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep, nabíječka pro elektromobily. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH.**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 3+kk**164 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**109 900 Kč | 4 366 €**

Celková výměra bytu	174 m <sup>2</sup>
Předsiň	28 m <sup>2</sup>
Obývací pokoj	49 m <sup>2</sup>
Kuchyň + jídelna	26 m <sup>2</sup>
Pokoj	23 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	6 m <sup>2</sup>
Pokoj	22 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	5 m <sup>2</sup>
WC	2 m <sup>2</sup>
Technická místnost	4 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>