



Byt 3+kk

164 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

109 900 Kč | 4 366 €



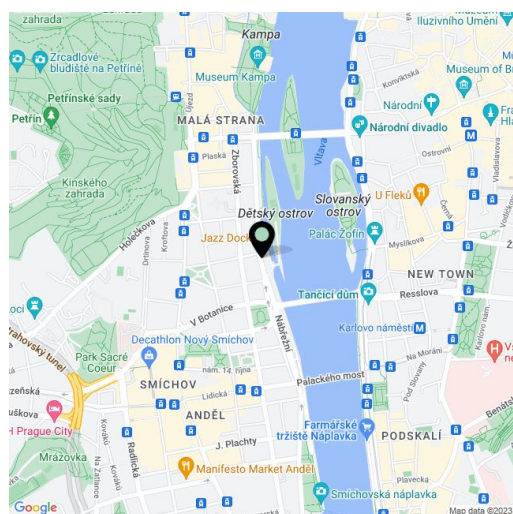
**Byt 3+kk**164 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovovo nábřeží**109 900 Kč | 4 366 €**

Celková plocha	174 m ²
Podlahová plocha*	164 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 15600Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	103237
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní nábřežní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný klimatizovaný nezařízený byt se 3 balkony a 2 koupelnami ve 2. patře historického bytového domu po pečlivé rekonstrukci, se saunou, 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a výtahem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **2 balkony** s výhledem na nábřeží, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta) a **balkonem** do klidného vnitrobloku, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), technická místnost, toaleta pro hosty a otevřený vstupní prostor s vestavěnými úložnými prostory.

Klimatizace, dubové parkety, velkoformátová dlažba, vysoké klenuté stropy, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep, nabíječka pro elektromobily. Možnost pronájmu **garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH.**



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 3+kk**164 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**109 900 Kč | 4 366 €**

Celková výměra bytu	174 m ²
Předsiň	27 m ²
Obývací pokoj	48 m ²
Kuchyň + jídelna	26 m ²
Pokoj	23 m ²
Koupelna + WC	6 m ²
Pokoj	22 m ²
Koupelna + WC	5 m ²
WC	2 m ²
Technická místnost	4 m ²
Lodžie	8 m ²
Balkon 1	1 m ²
Balkon 2	2 m ²