

## Byt 4+kk

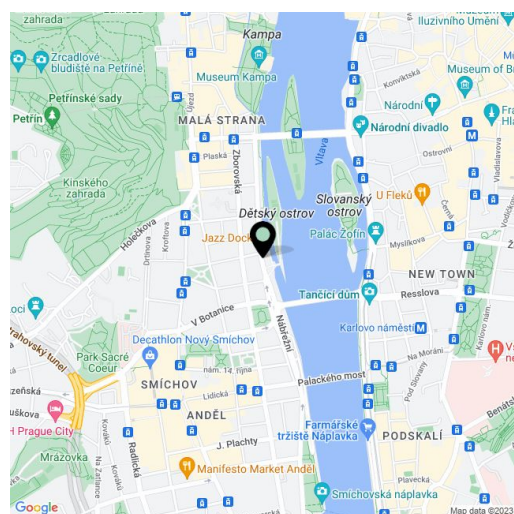
157 900 Kč | 6 327 €

248 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží



**Byt 4+kk****157 900 Kč | 6 327 €**248 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Celková plocha	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	248 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 22500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
<b>PENB</b>	<b>G</b>
Referenční číslo	103236
<b>K dispozici od</b>	<b>ihned</b>



**Nadstandardní nábřežní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný klimatizovaný nezařízený byt se 2 balkony a 3 koupelnami ve 2. patře historického bytového domu po pečlivé rekonstrukci, se saunou, 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a výtahem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.**

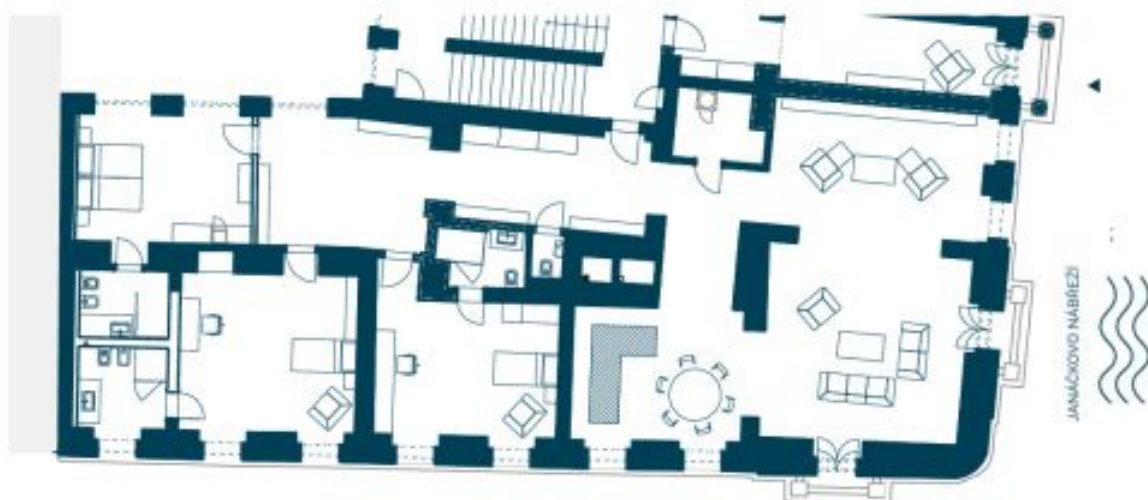
Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **2 balkony**, 3 ložnice s en-suite koupelnami (2x sprchový kout, bidet, toaleta / 1x sprchový kout, toaleta), technická místnost, toaleta pro hosty, prostorná hala a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace, dubové parkety, velkoformátová dlažba, vysoké klenuté stropy**, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v jedné ložnici, rolety, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, nabíječka pro elektromobily. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

## Byt 4+kk

157 900 Kč | 6 327 €

248 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Celková výměra bytu	250 m <sup>2</sup>
Předsiň	53 m <sup>2</sup>
Obývací pokoj	69 m <sup>2</sup>
Kuchyň + jídelna	22 m <sup>2</sup>
Pokoj	26 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	6 m <sup>2</sup>
Pokoj	29 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	8 m <sup>2</sup>
Pokoj	22 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	6 m <sup>2</sup>
WC	1 m <sup>2</sup>
Technická místnost	8 m <sup>2</sup>
Balkon 1	1 m <sup>2</sup>
Balkon 2	1 m <sup>2</sup>