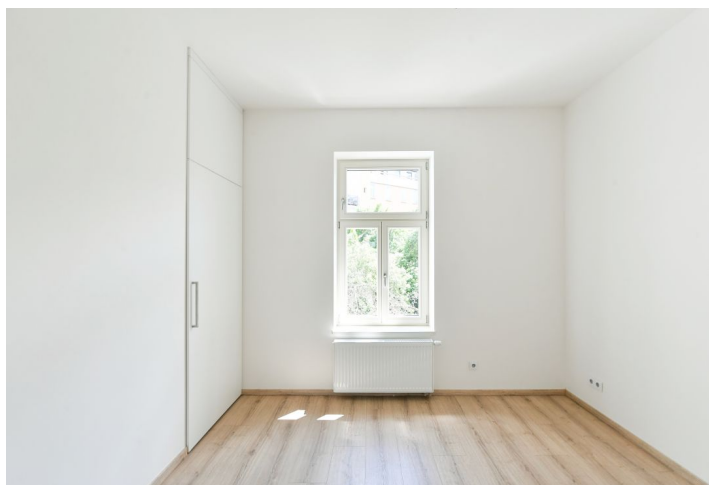




Byt 2+1

59 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka

Prodáno



**Byt 2+1**59 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka**Prodáno**

Celková plocha	59 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 318 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	103235

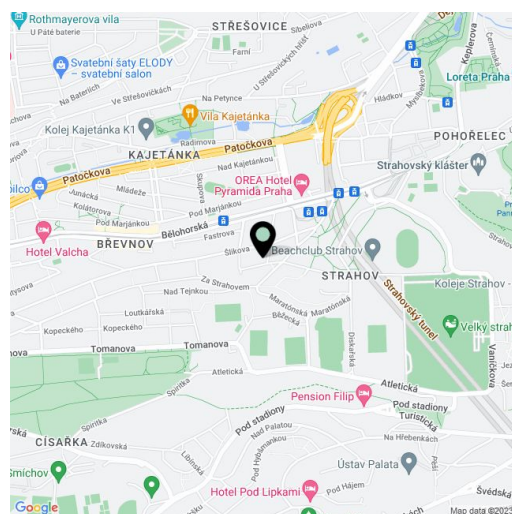
Kompletně zrekonstruovaný byt s ložnicí orientovanou do pokojné zahrady je umístěn ve 3. podlaží historického domu s novým výtahem. Komorní bytový dům je součástí atraktivní lokality v Praze 6 – Břevnově, v městské památkové zóně Tejnka, blízko parku Ladronka a Pražského hradu.

Dispozice se skládá z prostorného obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, ložnice, dále koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety a předsíně.

Byt je **po rekonstrukci**, má nová **dřevěná eurookna** a bezpečnostní vstupní dveře. U ložnice je **zabudovaná šatna**, v předsíni jsou vestavěné skříně. Vytápění řeší plynový kotel. Obyvatelům domu je k dispozici **společná upravená zahrada**.

Pěkné místo stranou od městského ruchu a zároveň v pohodlném dosahu všeho potřebného. V okolí fungují státní i soukromé školy včetně prestižního **gymnázia J. Keplera**, lékařské služby, spousta obchodů, kaváren, bister, restaurací i sportovišť. Výborné spojení s centrem zajišťují tramvaje z nedaleké zastávky. Jen pár minut chůze je vzdálen **park Ladronka**, procházkou je možné dojít i k **Pražskému hradu**, do **Velké strahovské zahrady** nebo **Břevnovské klášterní zahrady**.

Podlahová plocha 59 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

59 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka

Prodáno

