



## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

Pronajato





## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

Pronajato

Celková plocha 71 m<sup>2</sup>

Parkování -

Sklep -

Poplatky za služby Záloha na společné domovní služby a vodu 1.500 Kč/měs. pro 2 osoby. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.

PENB G

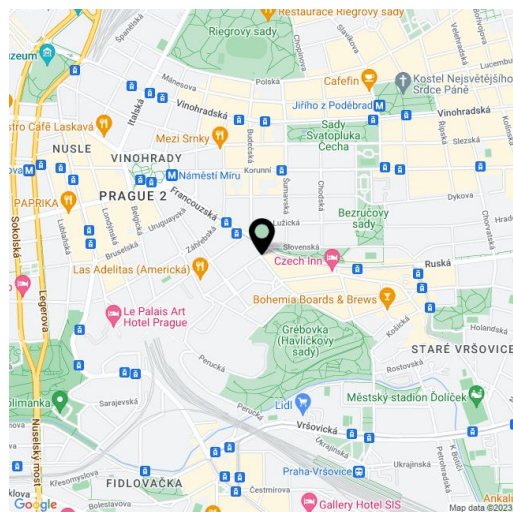
Referenční číslo 103233

K dispozici od Ihned

Zrekonstruovaný klasický byt ve 2. patře historického bytového domu bez výtahu v ulici lemované alejí přímo u parku Grébovka na Vinohradech. Prestižní lokalita vyhledávaných Vinohrad s obchody, kavárnami a restauracemi. Tramvajová zastávka asi 5 minut od domu, v docházkové vzdálenosti (či 1 zastávkou tramvají) je stanice metra Náměstí Míru.

Byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s okny do vnitrobloku; v jedné z nich je úložná komora, koupelnu, samostatnou toaletu a prostornou vstupní halu.

Vysoké stropy, parkety, indukční varná deska, myčka.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**71 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova**Pronajato****Byt 2+1****3. NP**

1	Ložnice	16,4 m <sup>2</sup>
2	Ložnice	15,2 m <sup>2</sup>
3	Komora	1,6 m <sup>2</sup>
4	WC	1,4 m <sup>2</sup>
5	Předsín	9,7 m <sup>2</sup>
6	Koupelna	3,2 m <sup>2</sup>
7	Kuchyn	23,7 m <sup>2</sup>

**Celková plocha****71,2 m<sup>2</sup>**