



## Byt 3+kk

146 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**146 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Cena na vyžádání**

Celková plocha	153 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	146 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103225

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Unikátní a dispozičně velkoryse pojatý třípokojový byt s balkonem a dvojgaráží je umístěný přímo na hradním kopci Starého Města s výhledy na historickou hradní zeď a do parku.**

Dispozici bytu tvoří vstupní hala s **walk-in šatnou**, samostatnou toaletou s umyvadlem, dále obývací pokoj se vstupem na **lodžii** s výhledem do **tichého dvora**, kuchyně s jídelnou, chodba vedoucí do noční části se zabudovanými šatnami, ložnice orientovaná do vnitrobloku a druhá ložnice s **balkonem** s výhledem na **Slavín** či **panorama Starého Města**. Plochu bytu doplňuje koupelna se sprchovým koutem, samostatně stojící vanou, bidetem a **finskou saunou**.

Vybavení bytu tvoří **dřevěné podlahy**, **podlahové vytápění** s vlastním termostatem v každém pokoji, kuchyňská pracovní deska, zástěny a dlažby ze **žuly**, **hliníková okna**, bezpečnostní dveře, alarm, **krb** v obývacím pokoji a kuchyňské spotřebiče **Miele**, kuchyně je vybavena i dvěma chladničkami a dvěma mrazáky.

Poloha bytu v **historické uličce** v centru nabízí výhody bydlení v poklidné části **podhradí**. Na dosah ruky jsou zastávky MHD, okolí disponuje kompletními službami, v pěší vzdálenosti jsou školky, školy, **univerzita**, obchody, kavárny, restaurace, divadla i zdravotnická zařízení. Lokalita je místem aktivního i pasivního odpočinku, stejně tak je vhodná pro **procházky historickými částmi Bratislavy**.

K dispozici je možnost dokoupení **dvojgarážového stání** v suterénu budovy.