



Byt 3+kk

146 m², Bratislava I, Staré Mesto, Zámocká

15 627 100 Kč | 620 000 €



**Byt 3+kk**146 m², Bratislava I, Staré Mesto, Zámocká**15 627 100 Kč | 620 000 €**

Celková plocha	153 m ²
Podlahová plocha*	146 m ²
Balkón	2 m ²
Lodžie	6 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103225

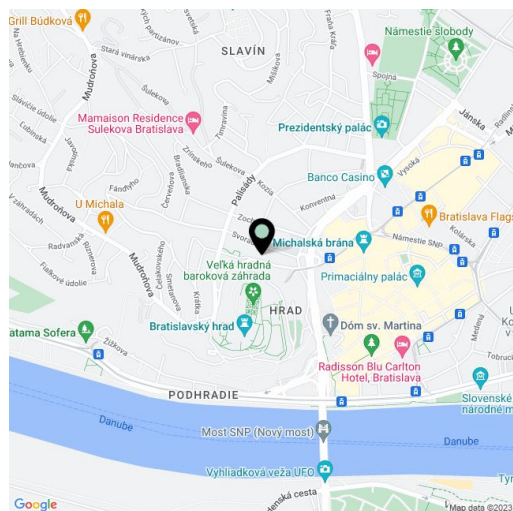
Unikátní a dispozičně velkoryse pojatý třípokojový byt s balkonem a dvojgaráží je umístěn přímo na hradním kopci Starého Města s výhledy na historickou hradní zeď a do parku.

Dispozici bytu tvoří vstupní hala s **walk-in šatnou**, samostatnou toaletou s umyvadlem, dále obývací pokoj se vstupem na **lodžii** s výhledem do **tichého dvora**, kuchyně s jídelnou, chodba vedoucí do noční části se zabudovanými šatnami, ložnice orientovaná do vnitrobloku a druhá ložnice s **balkonem** s výhledem na **Slavín** či **panorama Starého Města**. Plochu bytu doplňuje koupelna se sprchovým koutem, samostatně stojící vanou, bidetem a **finskou saunou**.

Vybavení bytu tvoří **dřevěné podlahy, podlahové vytápění** s vlastním termostatem v každém pokoji, kuchyňská pracovní deska, zástěny a dlažby ze **žuly, hliníková okna**, bezpečnostní dveře, alarm, **krb** v obývacím pokoji a kuchyňské spotřebiče **Miele**, kuchyně je vybavena i dvěma chladničkami a dvěma mrazáky.

Poloha bytu v **historické uličce** v centru nabízí výhody bydlení v poklidné části **podhradí**. Na dosah ruky jsou zastávky MHD, okolí disponuje kompletními službami, v pěší vzdálenosti jsou školky, školy, **univerzita**, obchody, kavárny, restaurace, divadla i zdravotnická zařízení. Lokalita je místem aktivního i pasivního odpočinku, stejně tak je vhodná pro **procházky historickými částmi Bratislavy**.

K dispozici je možnost dokoupení **dvojgarážového stání** v suterénu budovy.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.