





## Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Italská

23.00 € / m<sup>2</sup> | 579 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	173 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	816 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103220

Moderní kancelářské prostory k podnájmu do 31. ledna 2028 ve 2. patře budovy s výbornou dostupností a výhledem na Pražský hrad. Objekt se nachází naproti Vysoké škole ekonomické v pěším dosahu Riegrových sadů a Václavského náměstí, s rychlým spojením do centra města. Plocha o velikosti 751 m<sup>2</sup> včetně veškerého příslušenství, nábytku Vitra a vybavené kuchyňky včetně 10 parkovacích míst v podzemní garáži.

### Lokalita:

V docházkové vzdálenosti 10 minut se nachází stanice metra Hlavní nádraží (trasa C) a vlakové Praha hlavní nádraží včetně tramvajových a autobusových zastávek. Vlakové Masarykovo nádraží a autobusové nádraží Florenc je vzdálené cca 18 minut pěší chůzí, historické centrum města několik minut tramvají. Snadné napojení na dálnice D10 a D11.

### Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
- Ostraha 24/7, systém vstupních karet
- Vysokorychlostní výtahy
- Klimatizace
- Sprinklerový systém
- Optická vlákna od několika poskytovatelů
- Parkování v podzemní garáži
- Možnost nábytku
- Otevíratelná okna v části prostor
- Kuchyňka
- Sociální zázemí

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



