



## Rodinný dům 6+kk

260 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Žitavská

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

260 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Žitavská

Pronajato

Pozemek	1 129 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	187 m <sup>2</sup>
Zahrada	942 m <sup>2</sup>
Parkování	2-3 parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103215
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu luxusní, nově zrekonstruovaný zařízený rodinný dům s nadstandardním vybavením, venkovním bazénem, 3 koupelnami, venkovní saunou a krásnou upravenou vzrostlou zahradou. Dům stojí v architektonicky sjednocené, působivé rezidenční lokalitě v klidné okrajové městské části Praha 22, v dosahu obchodní zóny Čestlice a občanské vybavenosti Průhonic. Klidná ulice v těsném sousedství sportovního a zábavního centra Club Park Holiday se squashovou halou, tenisovými kurty, bowlingem a stylovou restaurací. Nedaleko se nachází koupaliště, dětské a fotbalové hřiště a zastávka autobusu PID.

V přízemí domu se nachází vstupní hala, vybavená šatna, obývací pokoj s krbem, propojený s plně vybavenou kuchyní, TV místnost, technická místnost a přístup na terasu / zahradu. Dále je zde další vybavená šatna, kvalitně vybavená fitness místnost / ložnice pro hosty, koupelna (sprchový kout, toaleta), prádelna, úložná komora a toaleta. 1. patro nabízí hlavní ložnici s terasou, koupelnu (sprchový kout, toaleta), dvě ložnice s balkony (jedna je zařízená jako šatna), další ložnici a koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta).

Výhledy do zeleně, venkovní vyhříváný bazén s protiproudem a fontánou, venkovní wellness se saunou, moderní technologie, inteligentní ovládání domácnosti, masivní dřevěné podlahy Kahrs, dlažba, dřevěná okna, klimatizace v dětském pokoji a fitness, osvětlení Kartell Bloom, kuchyň značky Hanák, sanita Villeroy & Boch a Hansgrohe, plynový kotel, podlahové vytápění v celém přízemí a v koupelnách, tepelné čerpadlo na vytápění bazénu, pračka sušička, kuch. spotřebiče Siemens, myčka, kombinovaná trouba, vinotéka, kávovar, indukční varná deska, TV, zabezpečovací systém s napojením na PCO, kamerový systém, sauna ovládaná systémem Loxone. K dispozici jsou 2-3 parkovací stání na pozemku a nabíječka pro elektromobily. K dispozici od 1.1.2024 (případně od poloviny prosince 2023).

