



## Byt 4+kk

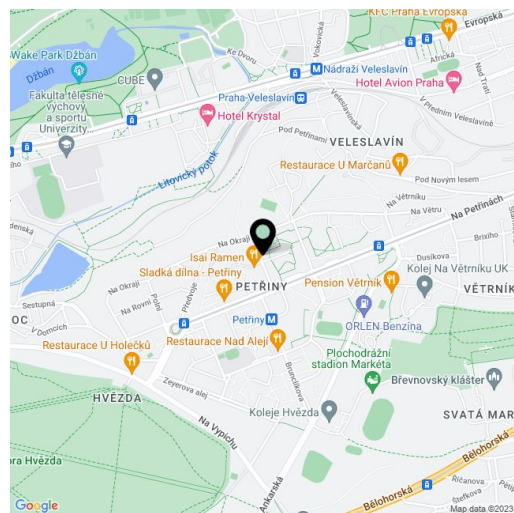
137 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Křenova

Pronajato



**Byt 4+kk**137 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Křenova**Pronajato**

Celková plocha	157 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	137 m <sup>2</sup>
Balkón	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění, ostrahu a údržbu garáže: 9.000 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	103214
K dispozici od	Ihned



**Nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně nově zrekonstruovaný, designově zařízený byt se 2 balkony a 2 koupelnami, situovaný ve 2. patře udržované budovy v moderním rezidenčním komplexu s ostrahou a parkováním. Dům se nachází nedaleko obory Hvězda, v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí a rychlým spojením do centra (tramvajové a autobusové spoje), na letiště a do mezinárodních škol v Praze 5 a 6. Stanice metra Petřiny se nachází 3 minuty chůze od domu.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, vestavěnými úložnými prostory a **balkonem** s výhledem do klidné ulice, hlavní ložnice s vestavěnými úložnými prostory a **balkonem** s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku, druhá ložnice, ložnice / pracovna s vestavěnými úložnými prostory, vybavená **šatna**, dále 2 koupelny s vanou / sprchovým koutem, toaletou a úložnými prostory a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Dubové parketové podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vysoké stropy, centrální vytápění, pračka a sušička zn. **Miele**, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto **parkovací stání v podzemních garážích**.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.