

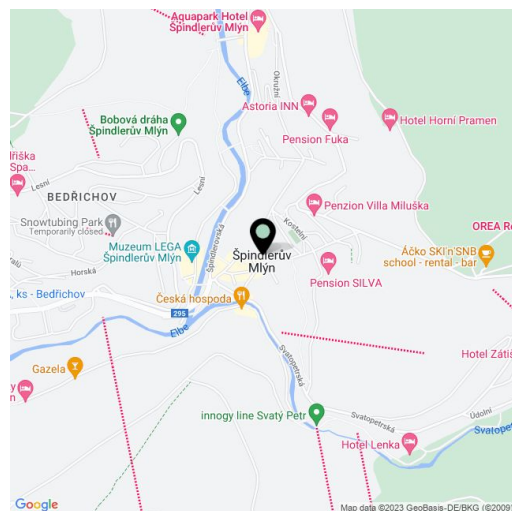




Hotel

1 054 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn

Čistá podlahová plocha budovy	1 054 m ²
Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	1 314 m ²
Parkování	Venkovní parkování
PENB	G
Referenční číslo	103212



220 000 000 Kč | 8 711 146 €

Aparthotel s 18 bytovými jednotkami a hrubou podlahovou plochou 1 314 m², s restaurací a potenciální možností přístavby se nachází na velmi atraktivním místě ve Svatém Petru, části vyhlášeného horského střediska Špindlerův Mlýn obklopeného Krkonošským národním parkem.

Klíčová investiční kritéria

- aktuálně kolaudováno jako bytový dům
- hrubá podlahová plocha 1 314,3 m²
- čistá podlahová plocha bytů 960,8 m²
- čistá podlahová plocha restaurace 93,2 m²
- 18 apartmánů, kapacita až 58 osob
- potenciální možnost přístavby
- pozemky o celkové výměře 12 392 m²
- vynikající lokalita, klidné místo u potoka
- území není památkově chráněno
- prodej nemovitosti (asset deal)

Popis nemovitosti

- každý byt má koupelnu, WC a kuchyňskou linku
- byty mají 1 nebo 2 ložnice
- vytápění centrální
- budova je napojena na vodovod i kanalizaci
- venkovní parkování

Lokalita

Výborně přístupné místo se nachází přímo na **cyklostezce** a **turistické trase**, na romantickém místě v údolí pod Pláněmi, necelých 15 minut chůze od nástupních **stanic lanovek** STOH nebo Svatý Petr. V okolí



Hotel

1 054 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn

220 000 000 Kč | 8 711 146 €

Čistá podlahová plocha budovy	1 054 m ²
Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	1 314 m ²
Parkování	Venkovní parkování
PENB	G
Referenční číslo	103212

funguje **bobová dráha**, **lanový park** nebo **jezdecký klub**, k benefitům místa patří **perfektně udržované sjezdovky** s mezinárodními parametry, upravené běžecké tratě, kvalitní zázemí Špindlerova Mlýna i krásná okolní příroda. Cesta z Prahy trvá necelé 2 hodiny.

Zastavěná plocha 773 m², pozemek 12 392 m².

