



## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Laurinova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 366 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Laurinova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 366 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 727 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	177 m <sup>2</sup>
Parkování	100 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	103211

Administrativní budova nabízí k pronájmu moderní kancelářské prostory ve 3. patře příjemné lokality západní části Prahy. Součástí budovy je reprezentativní recepce, kantýna či skladové prostory. Park, který obklopuje komplex administrativních budov, vytvořil zahradní ateliér Jena.

### Lokalita:

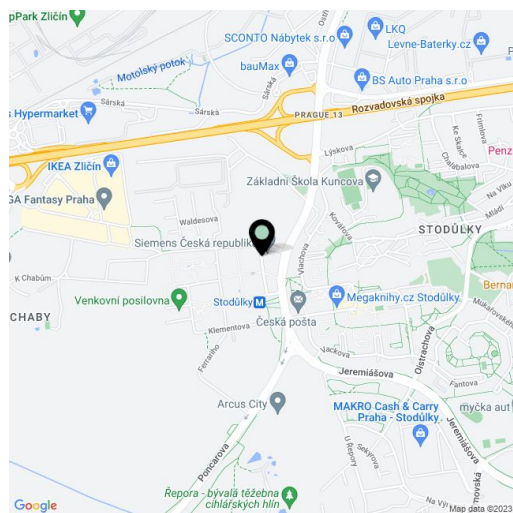
Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha.

### Vybavení a služby:

Nepřetržitá bezpečnostní služba a provoz recepce  
Kamerový systém CCTV monitorující budovy a jejich okolí  
4 výtahy v budově  
Přístupový kartový systém do budovy, v rámci budovy a výtazích  
Zelené plochy v přístupných atriích budov s možností relaxace  
Kancelářské plochy, plně vybavené klimatizací a ventilací  
Individuální regulace teploty v každé místnosti  
Kantýna a restaurace v rámci areálu  
Parkovací stání v podzemních garážích

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Laurinova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 366 Kč / m<sup>2</sup>

