



## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

16.56 € / m<sup>2</sup> | 416 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Poplatky za služby | 204 249 Kč měsíčně   |
| Plocha k dispozici | 2 050 m <sup>2</sup> |
| Sklep              | -                    |
| Parkování          | Ano                  |
| PENB               | G                    |
| Referenční číslo   | 103205               |

Zařízené kanceláře k podnájmu ve 3. patře administrativní budovy v obchodní části Prahy 4, navržené českým architektem Janem Aulíkem. Sedmipodlažní budova nabízí více než 12 000 m<sup>2</sup> vysoce kvalitních kancelářských a obchodních prostor a dostatek parkovacích míst v podzemních garážích.

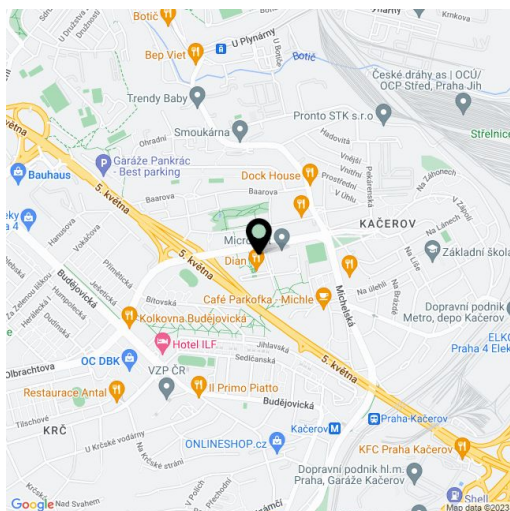
### Lokalita:

Budova je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – stanice metra Budějovická a Kačerov (trasa C) jsou vzdáleny 2 min. autobusem nebo 8 minut pěšky. Budova je rovněž dostupná vlastním shuttle busem. Snadný přístup na Pražský okruh a dálnici D1 směrem na Brno.

### Vybavení a služby:

- Čtyřtrubkový fan coil systém
- Zdvojené podlahy
- Kobercové dlaždice
- Snížené podhledy
- Centrální recepce
- Reprezentativní vstup
- Ostraha budovy 24/7
- 4 osobní výtahy
- Vstup na magnetické karty
- Konferenční prostory
- Skladové prostory
- Kantýna v přízemí budovy
- Podzemní parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

16.56 € / m<sup>2</sup> | 416 Kč / m<sup>2</sup>

