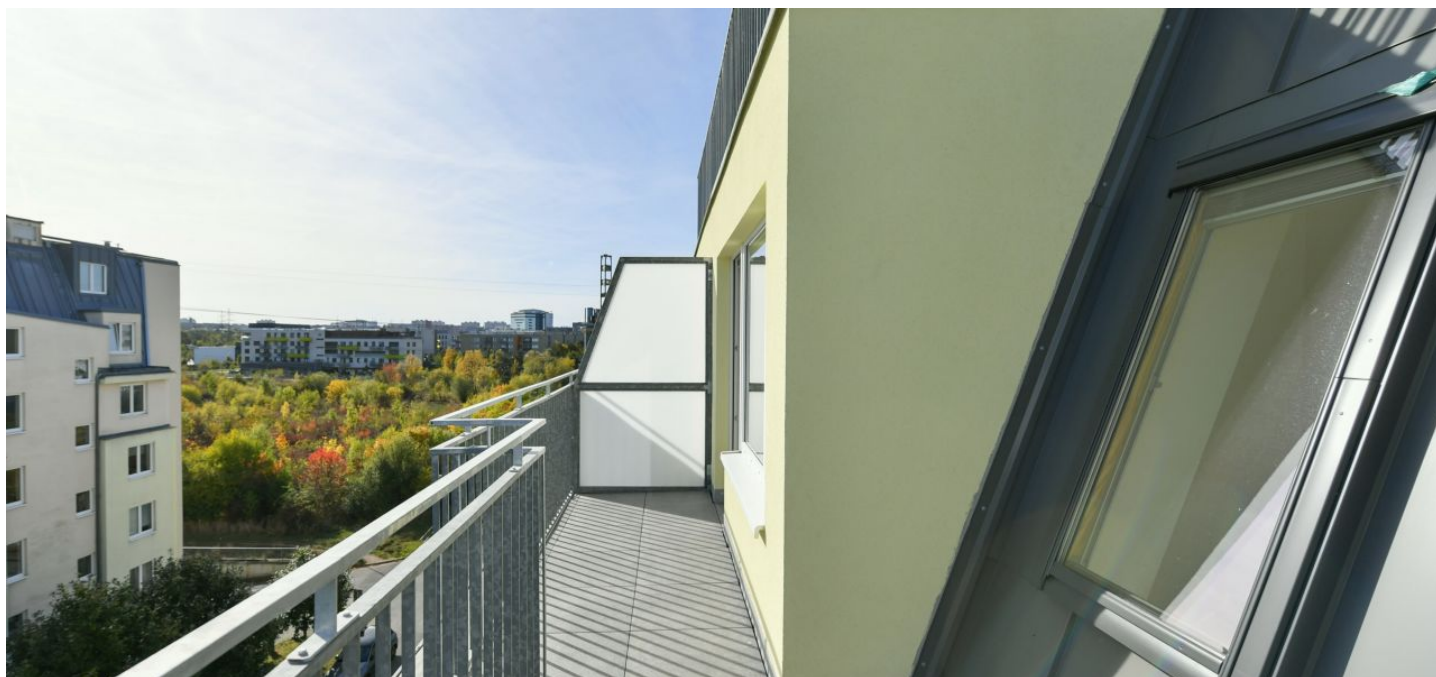




Byt 2+kk

47 m², Praha 4, Chodov, Divišovská

6 950 000 Kč | 281 035 €



**Byt 2+kk**47 m², Praha 4, Chodov, Divišovská**6 950 000 Kč | 281 035 €**

Celková plocha	57 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	Garážové stání
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	103199

Nově zrekonstruovaný světlý byt s terasou a garážovým stáním je součástí pěkně udržovaného bytového domu z r. 2003. Příjemně zelené a klidné místo se nachází na rozhraní Chodova a Záběhlic.

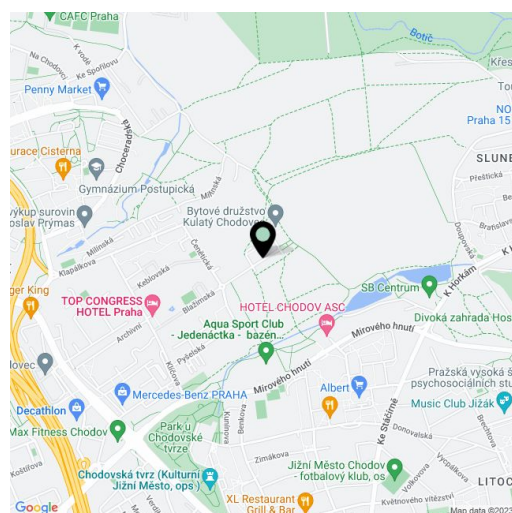
Plocha bytu v 6. předposledním podlaží se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a **jihovýchodně orientovanou terasou**, ložnice, koupelny (vana, umyvadlo, přípojka na pračku), samostatné toalety, komory a předsíně.

Interiér je po právě dokončené rekonstrukci, okna jsou nová Velux s trojskly (v ložnici) a plastová s dvojskly (v obývacím pokoji) se **žaluziemi**, podlahy vinylové a s velkoformátovou dlažbou, vstupní bezpečnostní dveře **Next**. Kuchyně na míru značky Nobilia je vybavena granitovým dřezem a spotřebiči **Siemens** a **Electrolux** (lednice, indukční varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí), koupelnové baterie jsou značky **Grohe**. Vytápění a ohřev TUV řeší systém bytových výměňkových stanic LOGOtherm. K bytu přísluší **garážové stání** umístěné hned u výtahu.

Kousek od domu funguje několik restaurací a kavárna či sportovní centrum s **bazénem**, autobusem z blízké zastávky je možné dojet za 4 minuty ke stanici metra Chodov. Okolo domu vede **cyklostezka**, lokalitu zpřijemňuje **přírodní park Hostivař-Záběhlice** s přírodní památkou **Meandry Botiče**, nedaleko se rozkládá také **park u Chodovské tvrze**, která slouží jako kulturní centrum.

Anuita bude před převodem podílu splacena. Bylo zahájeno jednání o převodu do OV.

Podlahová plocha 46,67 m², terasa 10,6 m².



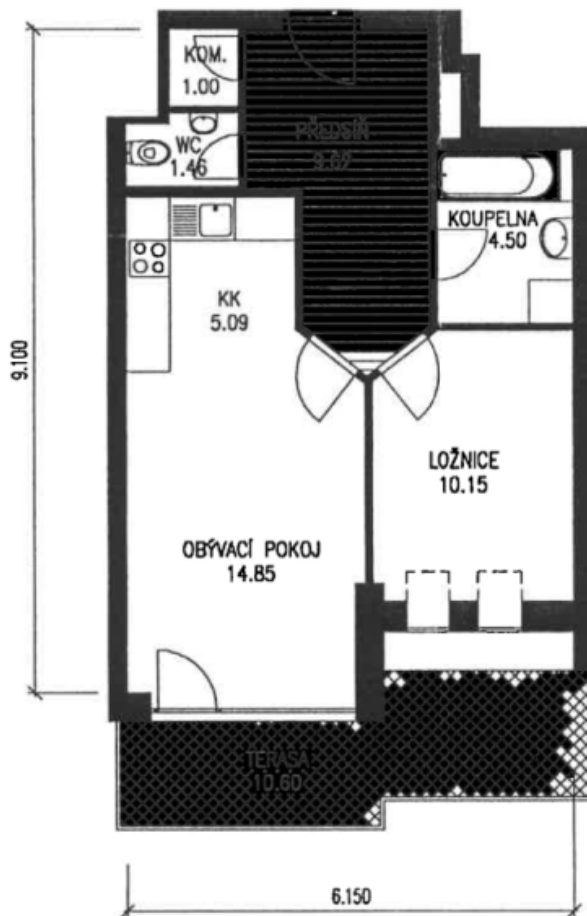
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

47 m², Praha 4, Chodov, Divišovská

6 950 000 Kč | 281 035 €



M 1:100