



Výrobní prostory

16 173 m², Praha-východ, Dobřejovice

Cena na vyžádání



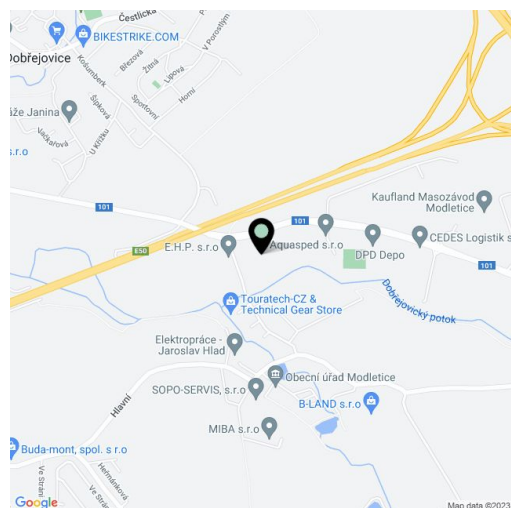


Výrobní prostory

16 173 m², Praha-východ, Dobřejovice

Cena na vyžádání

Celková plocha	16 173 m ²
Volná plocha k pronájmu	16 173 m ²
Plocha kanceláří	356 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	103187



14 466 m² výrobních (**1 351 m²** mezzanin) a **356 m²** kancelářských prostor k pronájmu v bezprostřední blízkosti dálnice D1. Prostory vhodné pro lehkou výrobu, logistiku, distribuci a skladování.

Lokalita:

Areál se nachází na křížení dálnice D1 a Pražského okruhu.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- specializovaný tým správy nemovitostí
- údržba budov
- dostatek parkovacích míst
- kamerový systém

Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- rampy s hydraulickým můstkem pro kamion
- 1 přímý vjezd
- široký manévrovací kurt pro nákladní vozy
- modul sloupů 12 x 23 m
- osvětlení 300 LUX LED v manipulační zóně, 200 LUX LED ve skladové zóně
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

K dispozici od 5/2026.

Nájemce neplatí provizi.



Výrobní prostory

16 173 m², Praha-východ, Dobřejovice

Cena na vyžádání

