



## Výrobní prostory

16 173 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejovice

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

16 173 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejšovice

### Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	16 173 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	16 173 m <sup>2</sup>
<b>Plocha kanceláří</b>	356 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	C
<b>Referenční číslo</b>	103187

**14 466 m<sup>2</sup> skladových (1 351 m<sup>2</sup> mezzanin) a 356 m<sup>2</sup> kancelářských prostor k pronájmu v bezprostřední blízkosti dálnice D1. Prostory vhodné pro logistiku, distribuci, skladování a lehkou výrobu.**

#### Lokalita:

Areál se nachází na křížení dálnice D1 a Pražského okruhu.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- specializovaný tým správy nemovitostí
- údržba budov
- dostatek parkovacích míst
- kamerový systém

#### Výrobní/skladové prostory:

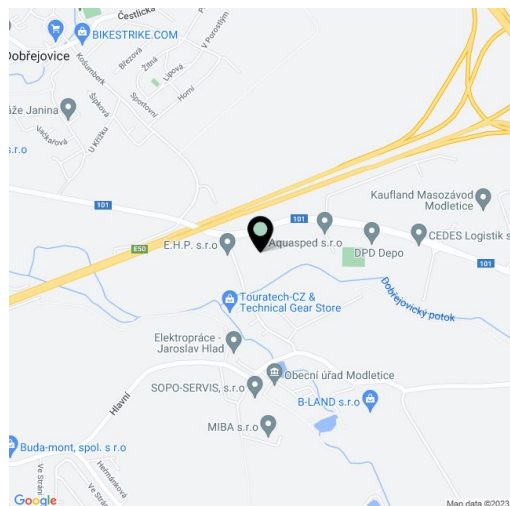
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- rampy s hydraulickým můstkem pro kamion
- 1 přímý vjezd
- široký manévrovací kurt pro nákladní vozy
- modul sloupů 12 x 23 m
- osvětlení 300 LUX LED v manipulační zóně, 200 LUX LED ve skladové zóně
- ESRF spinkler systém

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

#### K dispozici od 5/2026.

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

16 173 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejovice

Cena na vyžádání

