



## Skladové prostory

16 173 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejšovice

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

16 173 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejšovice

### Cena na vyžádání

Celková plocha	16 173 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	16 173 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	356 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	103185

**14 466 m<sup>2</sup>** skladových (**1 351 m<sup>2</sup>** mezzanin) a **356 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v bezprostřední blízkosti dálnice D1. Prostory vhodné pro logistiku, distribuci, skladování a lehkou výrobu.

#### Lokalita:

Areál se nachází na křížení dálnice D1 a Pražského okruhu.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- specializovaný tým správy nemovitostí
- údržba budov
- dostatek parkovacích míst
- kamerový systém

#### Výrobní/skladové prostory:

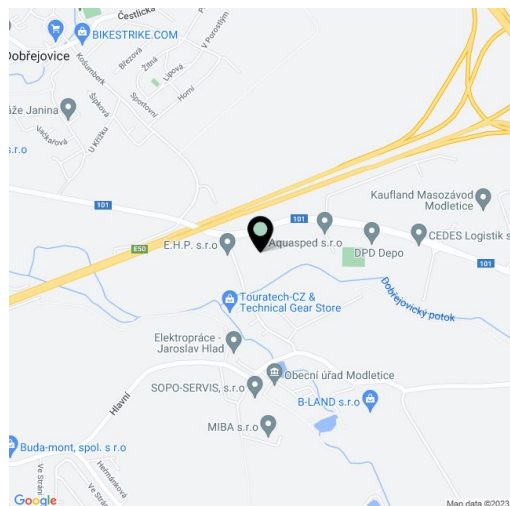
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- rampy s hydraulickým můstkem pro kamion
- 1 přímý vjezd
- široký manévrovací kurt pro nákladní vozy
- modul sloupů 12 x 23 m
- osvětlení 300 LUX LED v manipulační zóně, 200 LUX LED ve skladové zóně
- ESFR spinkler systém

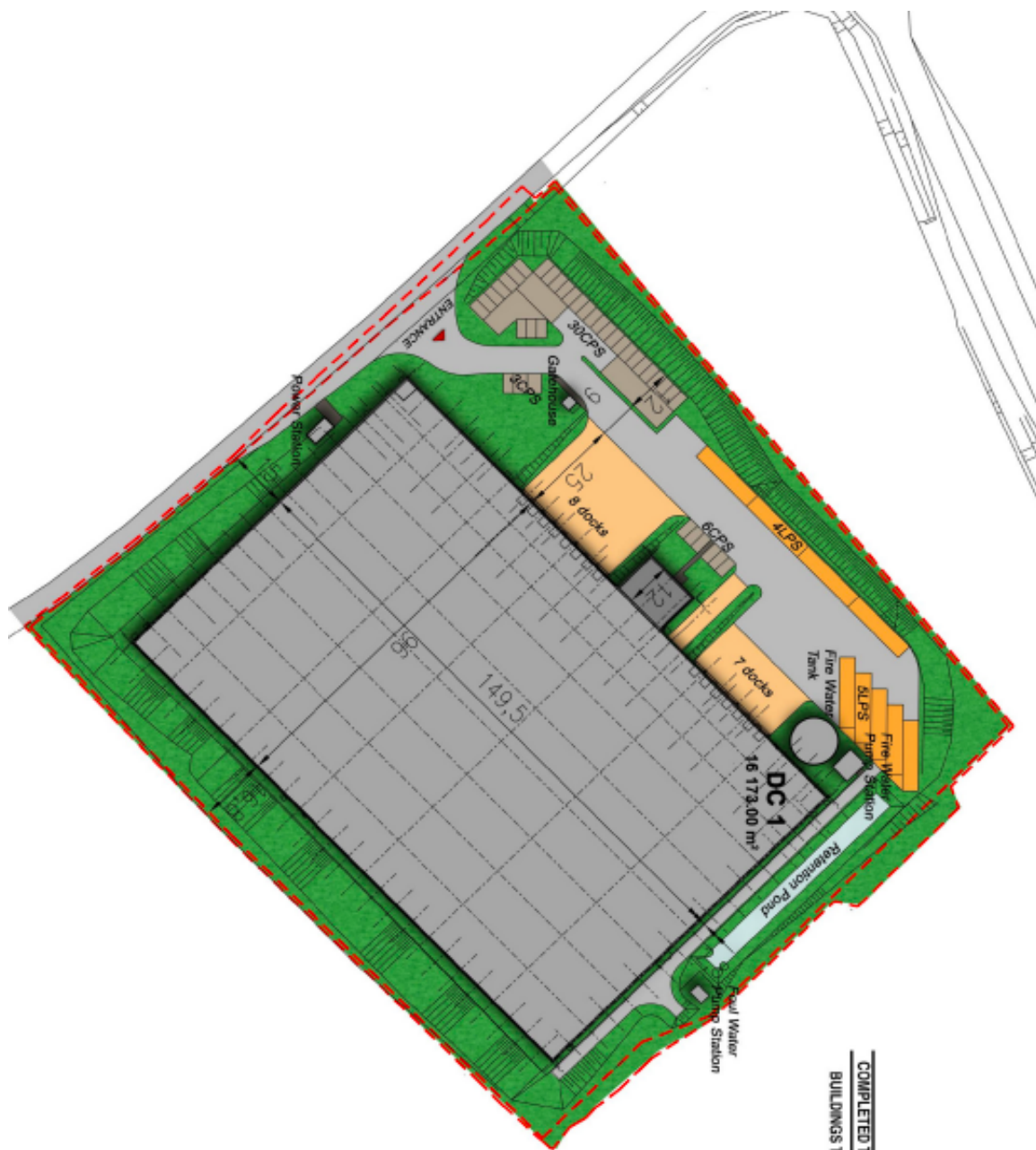
#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

**k dispozici od 5/2026.**

Nájemce neplatí provizi.





Completed Buildings		
DC 1	Docks	Drive-in Gates
16 173,00 m <sup>2</sup>	15	1
<b>COMPLETED TOTAL</b>	<b>16 173,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>BUILDINGS TOTAL</b>	<b>16 173,00 m<sup>2</sup></b>	