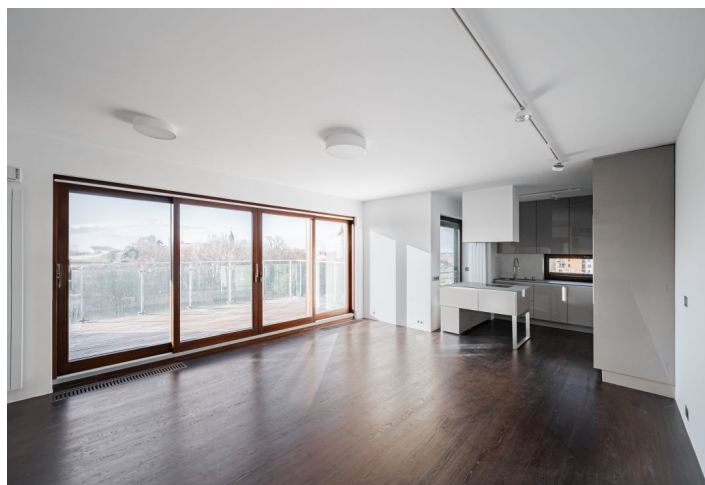




Byt 3+kk

104 m², Praha 8, Čimice, Vánková

16 900 000 Kč | 677 762 €



**Byt 3+kk**104 m², Praha 8, Čimice, Vánková**16 900 000 Kč | 677 762 €**

Celková plocha	134 m ²
Podlahová plocha*	104 m ²
Terasa	30 m ²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	103184

Prosluněný klimatizovaný byt se dvěma terasami, nádhernými výhledy, vířivkou a 2 garážovými místy je součástí rezidenčního projektu Čámovka na pěkném místě u Čimického údolí.

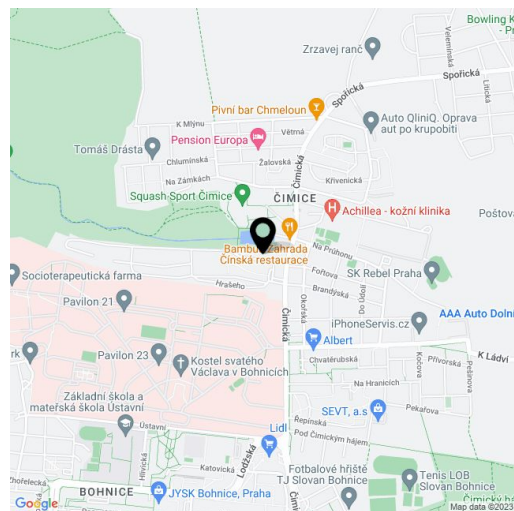
Plocha bytu v 8. podlaží je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, hlavní ložnici, druhou ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost s přípojkou na pračku a sušičku, předsíň a halu. Z obou ložnic i obývacího pokoje vedou vstupy na **terasy**, z teras je **pěkný výhled do zeleně** a na bohnickou **vodárenskou věž**.

Byt je **nadstandardně vybaven**, má **dubové olejované podlahy**, všechna okna mají **elektricky ovládané venkovní rolety**. Povrch teras je z **exotického dřeva**, na jedné je vířivka zn. **Jacuzzi**, na druhé využívané k posezení **elektricky ovládaná markýza**. Vestavěný nábytek je od společnosti **Stopka**, kuchyň značky **SieMatic** a skříně **Interlubke**. K bytu náleží **zděný dvojsklep a 2 garážová stání** (jedno rozšířené), místa mají výhodnou polohu vedle sebe a přímo u vchodu k výtahu. Garáž i sklepy jsou střeženy **zabezpečovacím systémem**.

Projekt je zasazen do oblasti s **výbornou infrastrukturou**, v pěším dosahu je mateřská i základní škola, poliklinika i sportoviště, blízko jsou obchody včetně supermarketů, nedaleko je také OC Krakov. Lokalita vyniká též **množstvím zeleně**, hned u rezidence začínají **přírodní parky Drahaň-Troja a Dolní Povltaví**, daleko není ani do **Čimického háje** nebo **botanické zahrady**. Autobusem ze zastávky kousek od domu je možné dojet ke stanici metra Kobylisy, nedaleko povede i nová tramvajová trať.

Podlahová plocha 103,7 m², terasy celkem 30 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





Byt 3+kk

104 m², Praha 8, Čimice, Vánková

16 900 000 Kč | 677 762 €

