



## Byt 4+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mařákova

Prodáno



**Byt 4+kk**112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mařákova**Prodáno**

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	103179

**Zrekonstruovaný podkrovní byt s terasou a výhledem na katedrálu sv. Víta je umístěn v nejvyšším, 5. podlaží dobře udržovaného historického bytového domu s výtahem. Dům stojí v klidné ulici v Praze 6 – Dejvice, pouhou minutu chůze od stanice metra a tramvajových zastávek Hradčanská i železničního nádraží, které bude zastávkou rychlodráhy na letiště.**

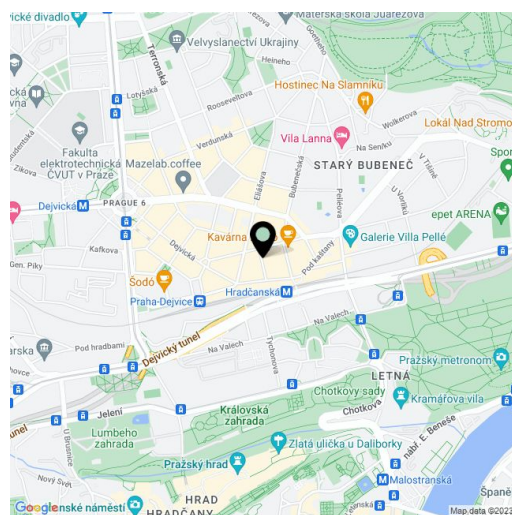
Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyní a francouzskými okny vedoucími na **západně orientovanou terasu**, 3 ložnice, **2 vybavené šatny**, koupelna (s vanou a velkým sprchovým koutem), samostatná toaleta s bidetovou sprškou, technická komora a prostorná vstupní hala.

Součástí vybavení je kompletní kuchyňská linka (myčka nádobí, **parní trouba**, **indukční varná deska**, digestoř, chladnička), vestavěné skříně, **příprava na krb**, dále plynový kotel Vaillant, pračka a sušička, vstupní bezpečnostní dveře a **zabezpečovací systém**, k bezpečí přispívá vstup do budovy na **čip**. Podlahy jsou laminátové, s **přírodním marmoleem a vyhřívanou dlažbou**. K bytu přísluší **prostrný sklep**.

Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností centra, **mezinárodních škol** i letiště. Okolí je plné kaváren, bister, restaurací a obchodů, blízko jsou i **divadla a galerie**. Procházkou je možné dojít do **Letenských sadů**, **Stromovky** či na **Pražský hrad**.

Podlahová plocha 112 m<sup>2</sup>, terasa 8 m<sup>2</sup>, sklep 7 m<sup>2</sup>.

Byt je aktuálně pronajatý do 31. 10. 2024.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

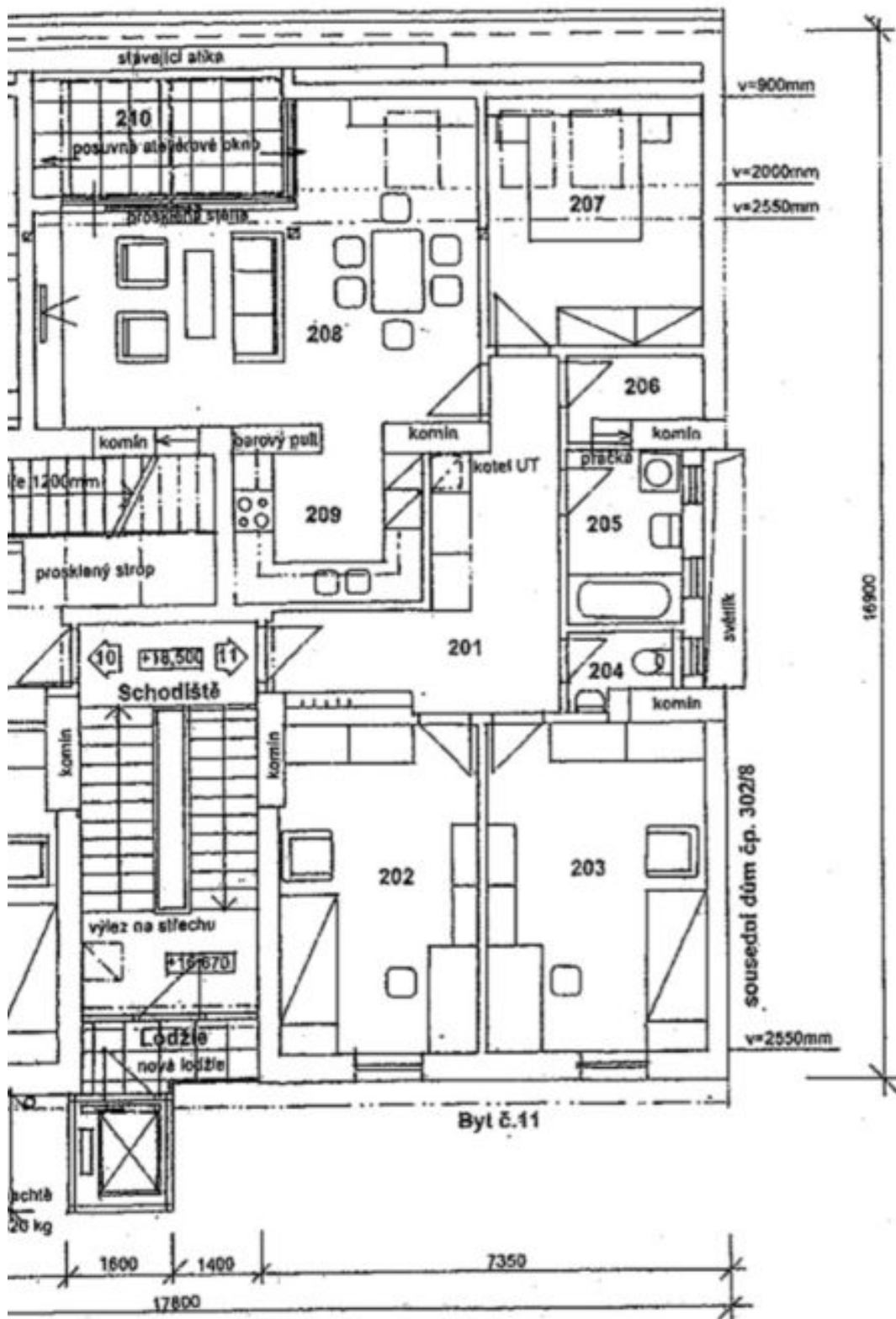
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mařákova

**Prodáno**





## Byt 4+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mařákova

Prodáno

BYT Č.11 (4+KK) jednopodlažní		
č.m.	název místnosti	plocha (m <sup>2</sup> )
201	Vstupní hala	12,80
202	Ložnice dětí	17,00
203	Ložnice dětí	18,60
204	WC	1,85
205	Koupelna	5,05
206	Komora	2,30
207	Ložnice	13,25
208	Obývací pokoj	29,40
209	Kuchyňský kout	8,30
210	Zimní zahrada	7,40
<b>CELKEM</b>		<b>115,75</b>