



## Pozemek

71 439 m<sup>2</sup>, Strakonice, Uzeničky

14 850 000 Kč | 591 162 €





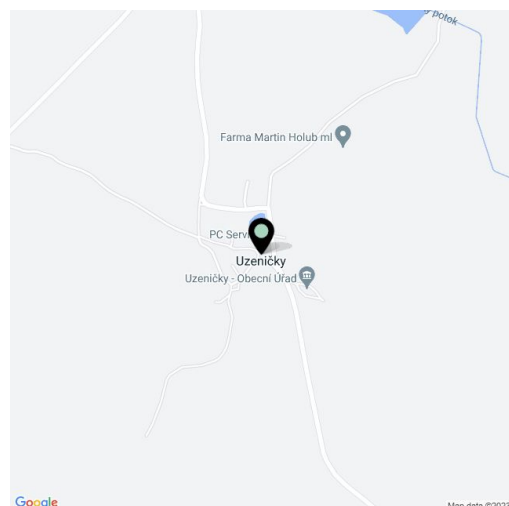


## Pozemek

71 439 m<sup>2</sup>, Strakonice, Uzeničky

14 850 000 Kč | 591 162 €

Cena za m <sup>2</sup>	208 Kč
Celková plocha	71 439 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Rybník
Referenční číslo	103177



**Nabídka vodní plochy – rybníku o ploše 70 499 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje jsou i 2 rekreační objekty na břehu. Nemovitost se nachází v nádherné krajině na rozhraní Středočeského, Jihočeského a Plzeňského kraje mezi CHKO Brdy a Orlíkem.**

Rybník včetně meandru je historickou vodní plochou, v současné době je v **pronájmu rybářství**, které zde chová **kapry**. Možností je pokračování v pronájmu, ale samozřejmě též **samostatné hospodaření** nebo pořádání **sportovního rybolovu**.

Na břehu vodní plochy stojí jedna **obyvatelná udržovaná chata**, druhá chata má **stavební povolení** k rekonstrukci. Projekt realizace je součástí nabídky stejně jako **projekt úpravy zahrady od respektovaného studia**.

Příjezd až k rybníku je zcela bezproblémový po asfaltové komunikaci, která vede podél celého západního břehu, k chatám vede lesní cesta. Z východní strany rybník lemuje **hustý les**. Na jižní straně je zástavba rodinných domů, blízko je také **romantická zřícenina**, k níž lze dojít po turistické trase. Občanská vybavenost funguje v nedalekých Bělčicích a Blatné.

Celková plocha 71 439 m<sup>2</sup>.