



## Byt 4+kk

98.1 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





## Byt 4+kk

98.1 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 102 m <sup>2</sup>           |
| Podlahová plocha* | 98 m <sup>2</sup>            |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>             |
| Parkování         | Parkovací stání za příplatek |
| Garáž             | Ano                          |
| Sklep             | 3 m <sup>2</sup>             |
| PENB              | B                            |
| Referenční číslo  | 103164                       |

**Nabídka světlého bytu s balkonem a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.**

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, šatnu, 2 koupelny a vstupní halu. **K bytu přísluší balkon přístupný z obývacího pokoje.**

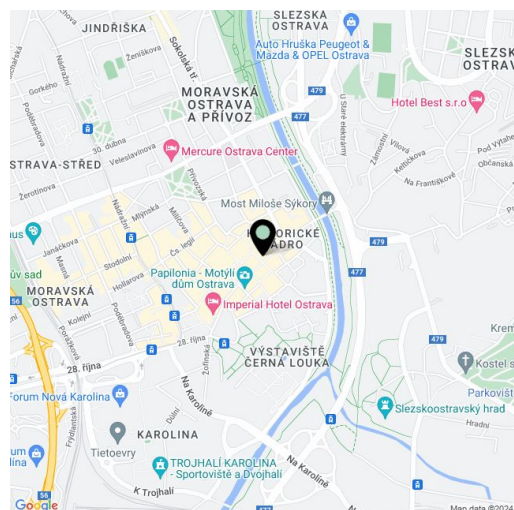
Projekt navrhla **renomovaná architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. **Přikoupit lze parkovací stání.**

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 98,1 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>, sklep 2,98 m<sup>2</sup>.

Použité fotografie byly pořízeny v sousední jednotce.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.