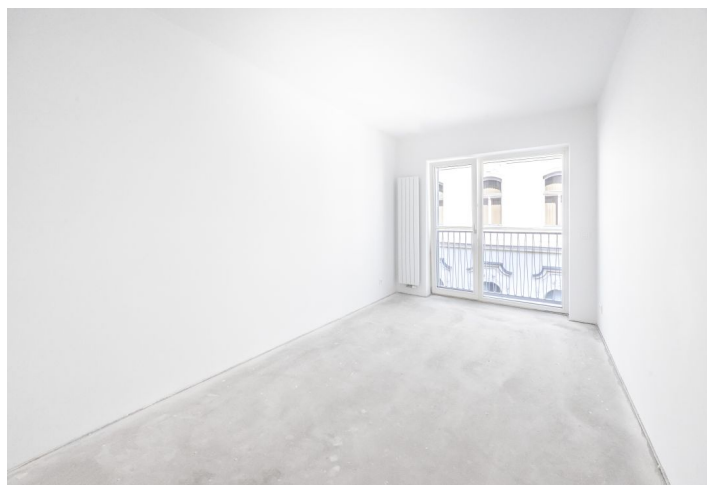




## Byt 4+kk

118.7 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

11 236 630 Kč | 445 810 €





## Byt 4+kk

118.7 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

11 236 630 Kč | 445 810 €

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	103163

**Nabídka světlého bytu s možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.**

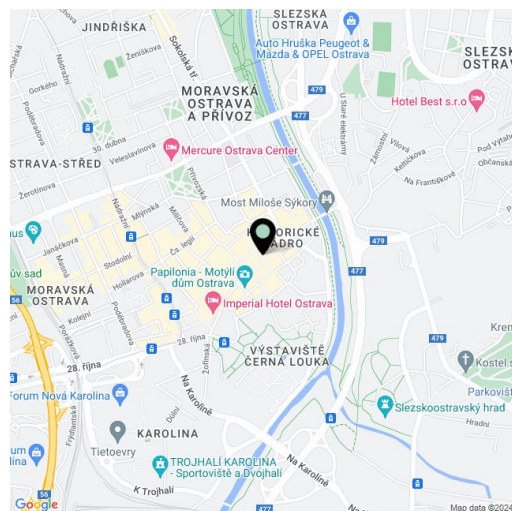
Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, šatnu, dvě koupelny s toaletou, samotnou toaletu a vstupní chodbu.

Projekt navrhla **renomovaná architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí velkoformátová okna s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. **Přikoupit lze parkovací stání.**

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 118,7 m<sup>2</sup>, sklep 2,81 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.