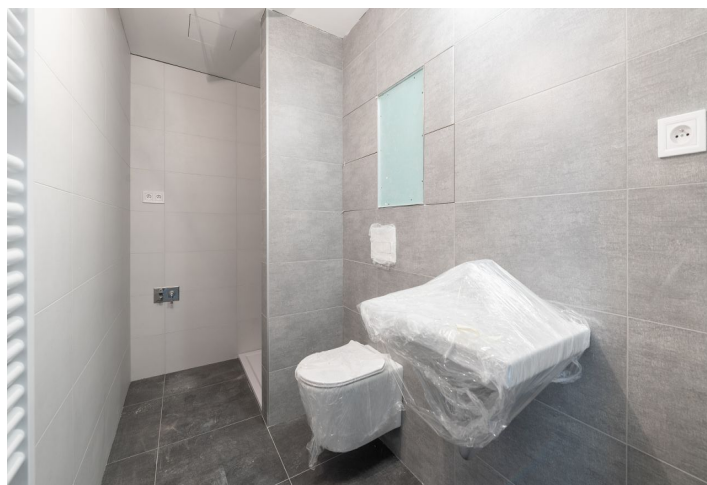




## Byt 3+kk

92.31 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

9 536 587 Kč | 376 123 €



**Byt 3+kk**92.31 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká**9 536 587 Kč | 376 123 €**

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	103162

**Nabídka světlého bytu s terasou, lodžii a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.**

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, dvě ložnice, šatnu, koupelnu s toaletou a samostatné wc. **Byt disponuje terasou přístupnou z obývacího pokoje a lodžii přístupnou z obou ložnic.**

Projekt navrhla **renomovaná architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. **Přikoupit lze parkovací stání.**

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 92,31 m<sup>2</sup>, terasa 18,24 m<sup>2</sup>, lodžie 10,10 m<sup>2</sup>, sklep 2,69 m<sup>2</sup>

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

92.31 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

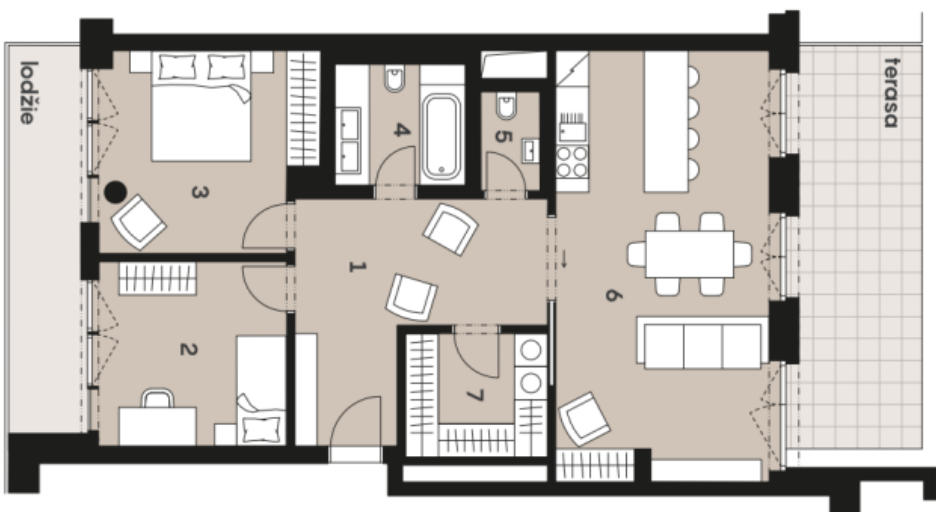
9 536 587 Kč | 376 123 €

## Nové Lauby

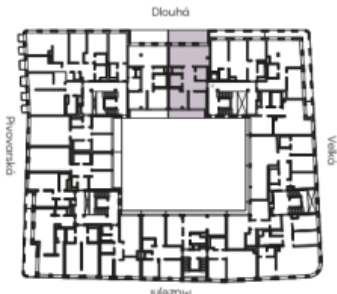
Byt 4.E.01

Dispozice	3+kk	
Podlaží	4. NP	
Vstup z ulice	Dlouhá	
1	Hala	14,59 m <sup>2</sup>
2	Pokoj	11,39 m <sup>2</sup>
3	Pokoj	13,44 m <sup>2</sup>
4	Kašelna s WC	5,10 m <sup>2</sup>
5	WC	1,96 m <sup>2</sup>
6	Obýv. pokoj s kuch. koutem	29,93 m <sup>2</sup>
7	šatna	5,85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>		<b>82,28 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b>		<b>92,31 m<sup>2</sup></b>
Lodžie	10,10 m <sup>2</sup>	
Terasa	18,24 m <sup>2</sup>	

Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



\*Popisek Nové Lauby se vztahuje pouze na zjedlý. Možnost nabytí a informace jsou pouze orientační. Součástí kupt ceny bytu není nabytí. Celková plocha bytu je včetně podlahy a veněch nabytí sán dle včedho nřzřmř 566/2013 Sb.



[www.novelaubycz](http://www.novelaubycz)

info@novelaubycz  
+4201 724 551 238