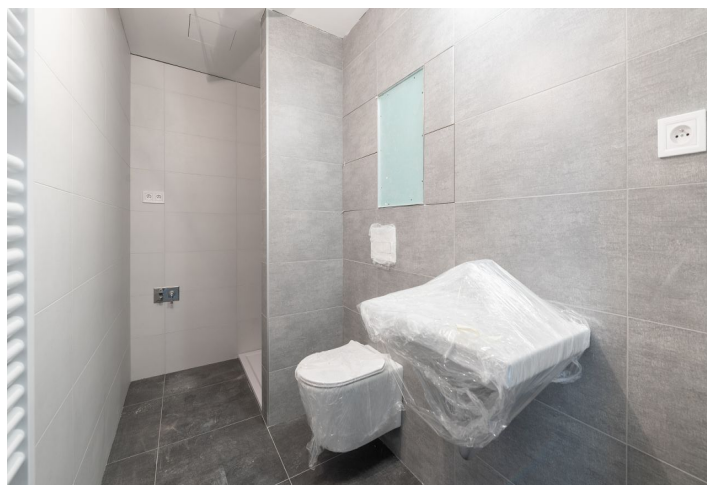




Byt 3+kk

92.31 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





Byt 3+kk

92.31 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Celková plocha	121 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Terasa	18 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	3 m ²
PENB	B
Referenční číslo	103162

Nabídka světlého bytu s terasou, lodžii a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, dvě ložnice, šatnu, koupelnu s toaletou a samostatné wc. **Byt disponuje terasou přístupnou z obývacího pokoje a lodžii přístupnou z obou ložnic.**

Projekt navrhla **renomovaná architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. **Přikoupit lze parkovací stání.**

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 92,31 m², terasa 18,24 m², lodžie 10,10 m², sklep 2,69 m²

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

92.31 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

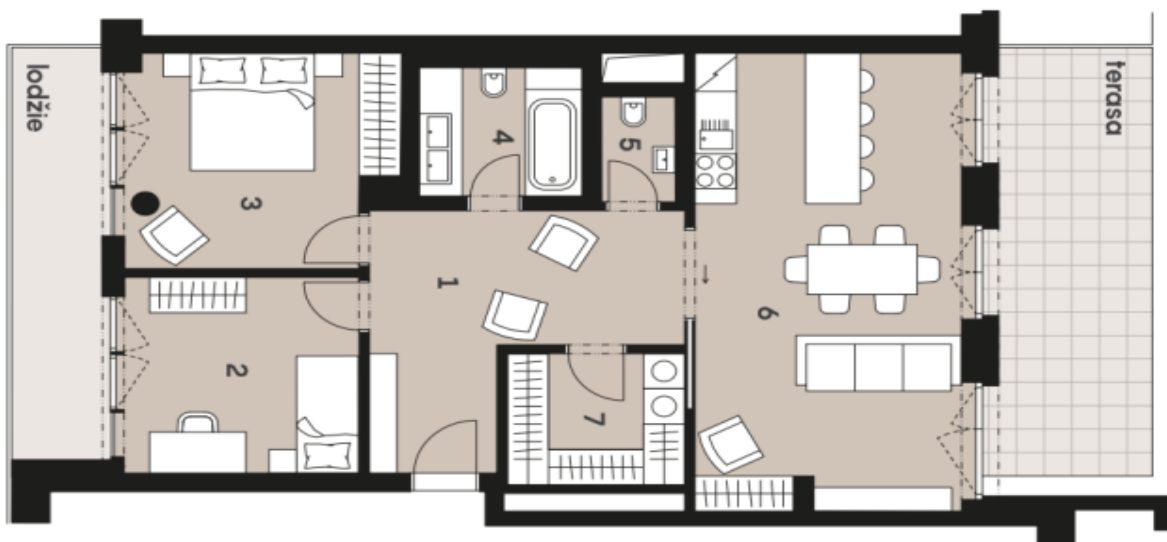
Nové Lauby

Byt 4.E.01

	3+kk	
Dispozice	4.NP	
Podlaží	Dlouhá	
Vstup z ulice		
1	Hala	14,59 m ²
2	Pokoj	11,39 m ²
3	Pokoj	13,44 m ²
4	Koupelna s WC	5,10 m ²
5	WC	1,96 m ²
6	Obýv. pokoj s kuch. koutkem	29,93 m ²
7	Šatna	5,85 m ²
Užitná plocha	82,26 m ²	
Podlahová plocha	92,31 m ²	
Lodžie	10,10 m ²	
Terasa	18,24 m ²	

Exkluzivní zastoupení

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



0 1m 2m 5m

*Projekt Nové Lauby si vyhrazuje právo na změny. Všechny měřítky a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně prach. přístřešku a venkovního rozptylu sítě de. v územním rozřazení 366/2013 Sb.



www.novelaubycz

info@novelaubycz
+420 724 551 238