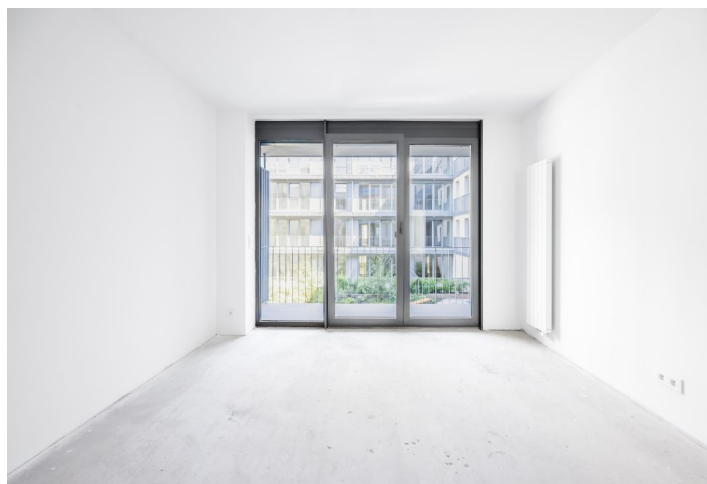




## Byt 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

11 480 450 Kč | 457 662 €





## Byt 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

11 480 450 Kč | 457 662 €

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	128 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	103160

**Nabídka světlého bytu se dvěma balkony a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.**

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, šatnu, dvě koupelny s toaletou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. **K bytu přísluší jeden balkon přístupný z obývacího pokoje a jeden přístupný z ložnice.**

Projekt navrhla **renomovaná architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem a elektricky ovládanými žaluziemi, podlahy budou **třívrstvé dubové**. **Přikoupit lze parkovací stání.**

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 128 m<sup>2</sup>, balkony 3,5 m<sup>2</sup> a 5,5 m<sup>2</sup>, sklep 2,69 m<sup>2</sup>.

Použité fotografie byly pořízeny v sousední jednotce.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.