



Byt 3+kk

89.6 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

9 814 773 Kč | 389 552 €



**Byt 3+kk**89.6 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká**9 814 773 Kč | 389 552 €**

Celková plocha	122 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Terasa	20 m ²
Lodžie	12 m ²
Parkovani	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	103159

Nabídka světlého bytu s terasou, lodžií a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelnu s toaletou a separátní toaletu. **K bytu přísluší terasa a lodžie.**

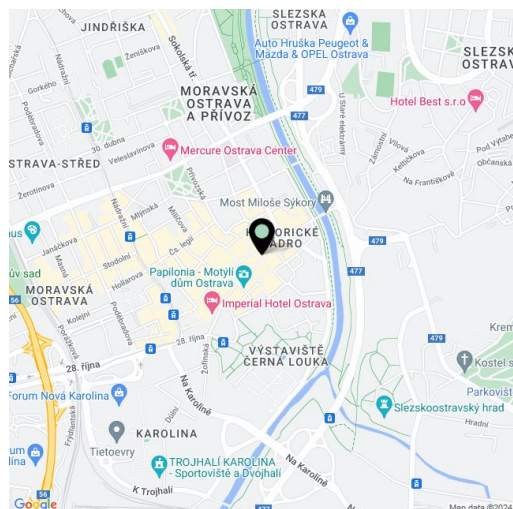
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. **Přikoupit lze parkovací stání.**

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 89,6 m², terasa 20,2 m², lodžie 12 m², sklep 2,4 m².

Použité fotografie byly pořízeny v již dokončených jednotkách.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.