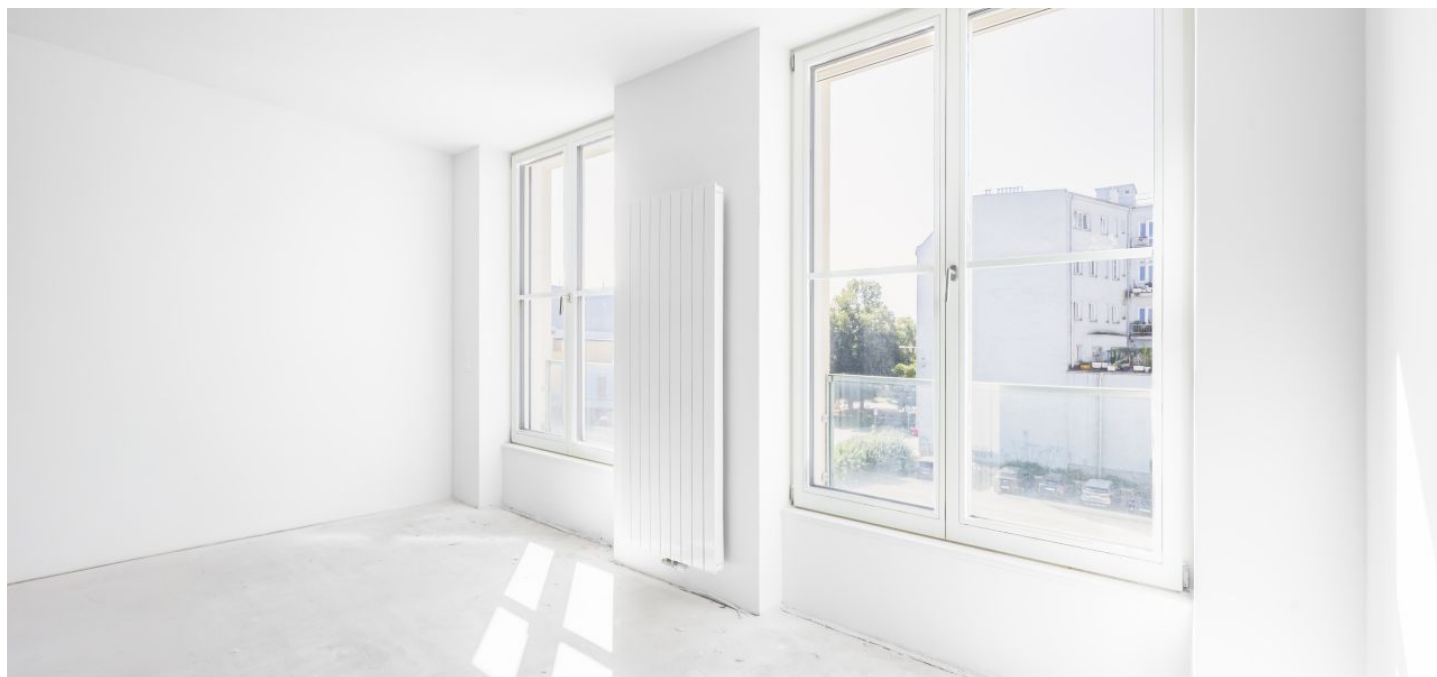


Byt 3+kk

8 455 760 Kč | 338 705 €

87.5 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

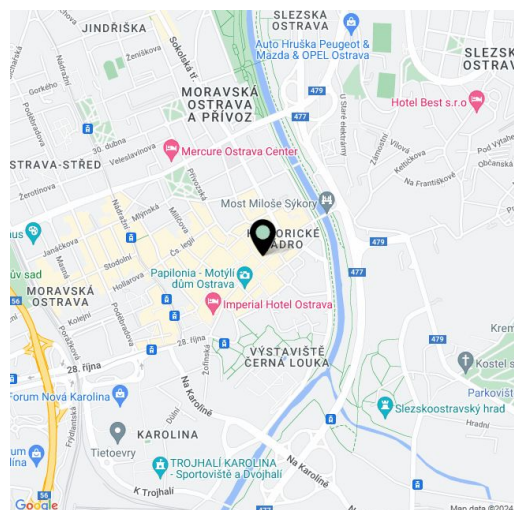


Byt 3+kk

8 455 760 Kč | 338 705 €

87.5 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	88 m ²
Lodžie	12 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	103158



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabídka světlého bytu s lodžií a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelnu s toaletou a separátní toaletu. **K bytu přísluší lodžie.**

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem a elektricky ovládanými žaluziemi, podlahy budou třívrstvé **dubové** a s velkoformátovou dlažbou Betonico (60 x 60 cm), standard zahrnuje také například **videotelefon**. **Přikoupit lze parkovací stání.**

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 87,5 m², lodžie 12 m², sklep 2,44 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz

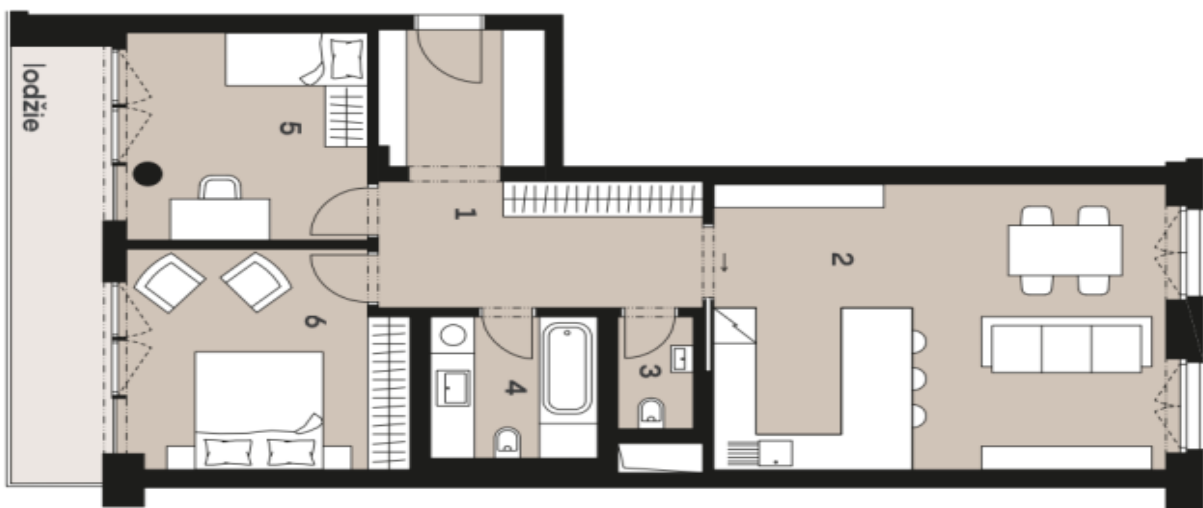
V prezentaci byly použity vizualizace.

87.5 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Nové Lauby

Byt 3.D.05

Dispozice	3+kk	
Podlaží	2.NP	
Vstup z ulice	Dlouhá	
1	Hala	15,58 m ²
2	Obýv. pokoj s kuch. koutkem	31,53 m ²
3	WC	1,94 m ²
4	Koupelna s WC	5,64 m ²
5	Pokoj	11,92 m ²
6	Pokoj	14,30 m ²
Užitná plocha		80,91 m ²
Podlahová plocha		87,14 m ²
Lodžie		10,46 m ²



0 1m 2m 5m

Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Projekt Nové Lauby a vyhrazení právo na záměny, včetně rozlohy, a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně podlahy a vnitřních rozložených stěn dle výše uvedených údajů. 30.03.2025 10:30

www.novelaubby.czinfo@novelaubby.cz
+420 724 551 238