



Byt 2+kk

54.62 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

5 020 420 Kč | 199 421 €



**Byt 2+kk**54.62 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká**5 020 420 Kč | 199 421 €**

Celková plocha	55 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	4 m ²
PENB	B
Referenční číslo	103157

Nabídka světlého bytu s možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, šatnu a koupelnu s toaletou.

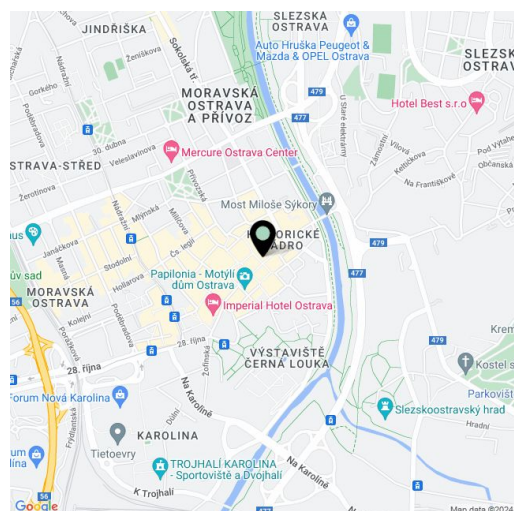
Projekt navrhla **renomovaná architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. **Přikoupit lze parkovací stání.**

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 54,62 m², sklep 4,11 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

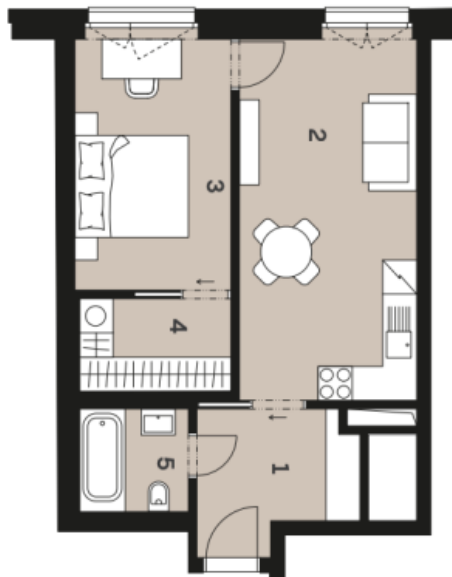
54.62 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

5 020 420 Kč | 199 421 €

Nové Lauby

Byt 2.D.04

Dispozice	2+kk
Podlaží	2.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Zdvahí	6,38 m ²
2 Obýtv pokoj s kuch. koutem	20,24 m ²
3 Pokoj	12,56 m ²
4 Šatna	4,41 m ²
5 Koupelna s WC	3,49 m ²
Užitná plocha	47,08 m²
Podlahová plocha	54,62 m²



Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Projekt Nové Lauby a výřezky proto ne zobrazi. Všechny informace jsou pouze orientační. Soudatá kúpny ceny bytu není
nabývat. Celková plocha bytu je vidění prázdné a vnitřních rozích sítě die vidění nožem (566/2013) SÚ.

www.novelaubby.cz

info@novelaubby.cz
+420 724 551 238

