



## Byt 2+kk

54.62 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





## Byt 2+kk

54.62 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Celková plocha   | 55 m <sup>2</sup>            |
| Parkování        | Parkovací stání za příplatek |
| Sklep            | 4 m <sup>2</sup>             |
| PENB             | B                            |
| Referenční číslo | 103157                       |

**Nabídka světlého bytu s možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.**

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, šatnu a koupelnu s toaletou.

Projekt navrhla **renomovaná architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. **Přikoupit lze parkovací stání.**

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 54,62 m<sup>2</sup>, sklep 4,11 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

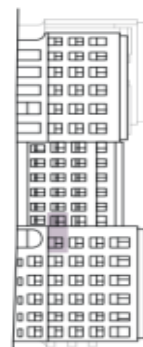
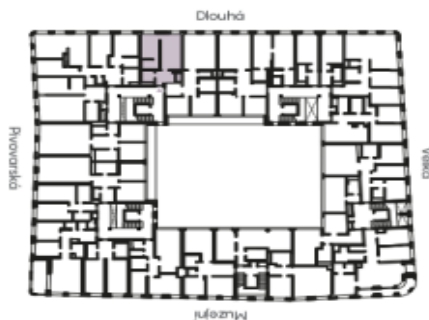
54.62 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

# Nové Lauby

Byt 2.D.D.04

|                              | 2+kk                 |
|------------------------------|----------------------|
| Dispozice                    | 2.NP                 |
| Podlaží                      | Dlouhá               |
| Vstup z ulice                |                      |
| 1 Závěš                      | 6,38 m <sup>2</sup>  |
| 2 Obýv.pokoj s kuch. koutkem | 20,24 m <sup>2</sup> |
| 3 Pokoj                      | 12,56 m <sup>2</sup> |
| 4 Šatna                      | 4,41 m <sup>2</sup>  |
| 5 Koupelna s WC              | 3,49 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha                | 47,08 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha             | 54,62 m <sup>2</sup> |



Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

\*Projekt Nové Lauby si vyhrazuje právo na změny. Všechny možnosti a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny byla není nábytek. Celková plocha bytu je včetně prach. příček a vnitřních rozptylů sítě de. výšřtko nečistě 566/2013 30.

[www.novelaubycz](http://www.novelaubycz)

Info@novelaubycz  
+420 724 551 238

