



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Hlaváčkova

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Hlaváčkova

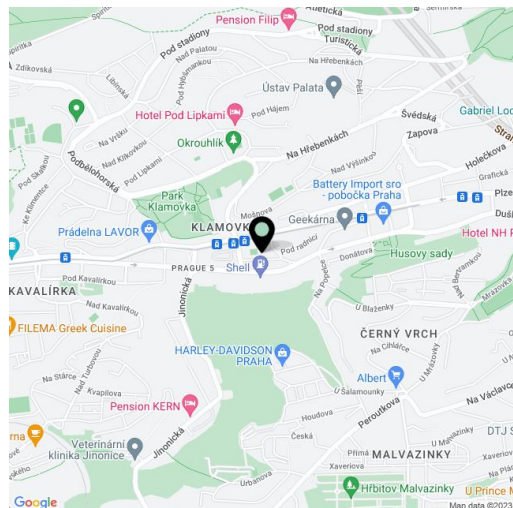
## Pronajato

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu, vytápění a elektřinu pro 1 osobu 4.500 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	103155
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s terasou ve 4. patře moderního bytového domu Residence Prachnerova s kamerovým systémem, podzemním parkováním a prodejnou Lidl v přízemí. Budova stojí v Praze 5 Košířích, minutu chůze od tramvajové zastávky, v blízkosti místního lesoparku, parků Klamovka a Husovy sady, v oblasti s bohatou občanskou vybaveností a službami. Byt se nachází pouhých 5 minut jízdy autem od obchodně zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jedna ložnice, komora, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, úložná komora na terase, vstupy na čip. Jedno parkovací stání v podzemní garáži zahrnuto v ceně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.