



## Byt 1+kk

38.9 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

3 434 300 Kč | 135 985 €





## Byt 1+kk

38.9 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

3 434 300 Kč | 135 985 €

Celková plocha	39 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	103153

**Nabídka bytu v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.**

Dispoziční řešení nabízí hlavní obytnou místnost s přípravou pro kuchyňský kout a prostorem pro spaní, koupelnu s wc a zádvěří. K bytu přísluší sklep.

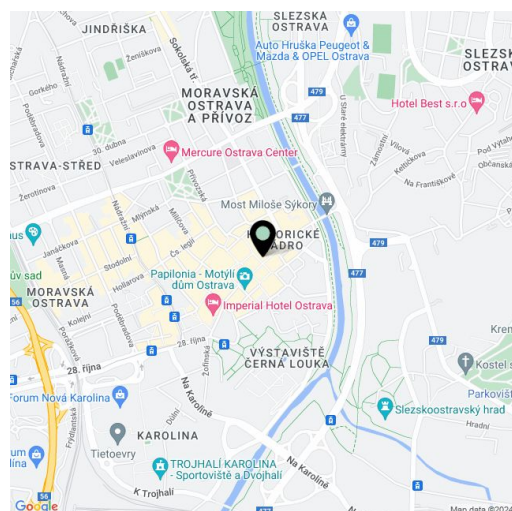
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 38,90 m<sup>2</sup>, sklep 1,54 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

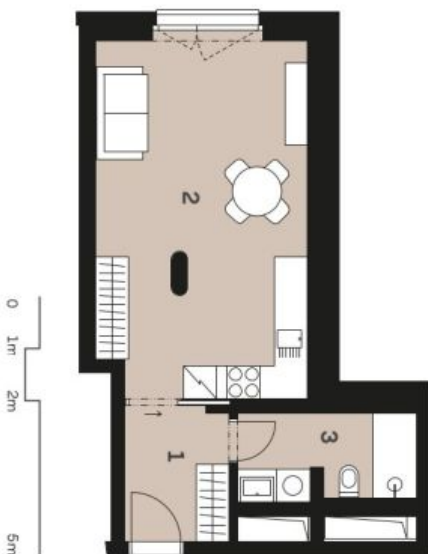
38.9 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

3 434 300 Kč | 135 985 €

# Nové Lauby

Byt 1.D.04

Dispozice	1+kk
Podlaží	1.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1	Zádvěří 4,69 m <sup>2</sup>
2	Obýv. pokoj s kuch. koutkem 25,38 m <sup>2</sup>
3	Koupelna s WC 5,06 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	35,13 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	38,90 m <sup>2</sup>



Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

\*Všechny Nové Lauby se vyznačují prvky pro zpestření vašeho bydlení a komfortní a profesionální službu včetně servisní a servisní služby. Cílovou publikací jsou všichni lidé, kteří hledají a chtějí bydlet v moderních nových bytech. Více informací na www.novelauby.cz

[www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)

info@novelauby.cz  
+420 724 551 238

