



Byt 1+kk

38.9 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

3 434 300 Kč | 135 797 €



**Byt 1+kk****3 434 300 Kč | 135 797 €**38.9 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Celková plocha	39 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	103153

Nabídka bytu v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.

Dispoziční řešení nabízí hlavní obytnou místnost s přípravou pro kuchyňský kout a prostorem pro spaní, koupelnu s wc a zádvěří. K bytu přísluší sklep.

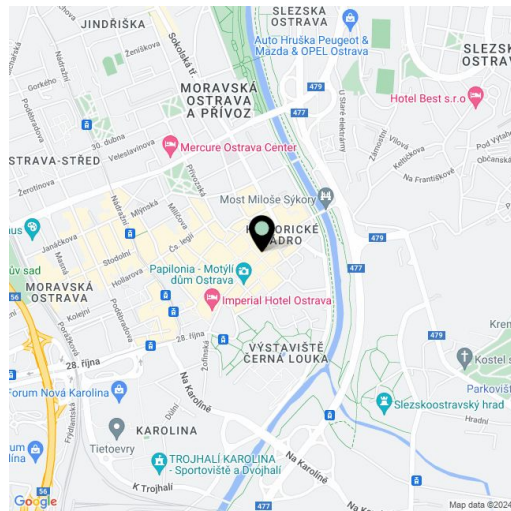
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 38,90 m², sklep 1,54 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

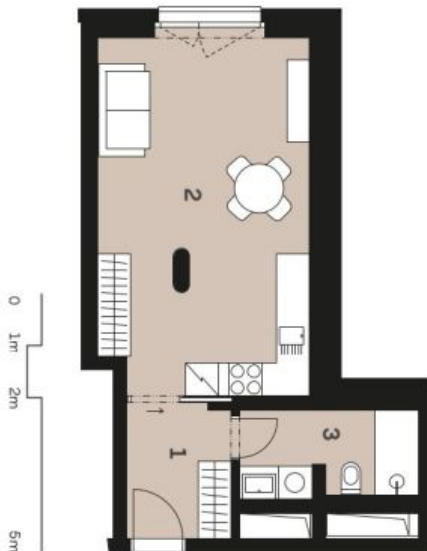
38.9 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

3 434 300 Kč | 135 797 €

Nové Lauby

Byt 1.D.04

Dispozice	1+kk
Podlaží	1.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Zádveří	4,69 m ²
2 Obýv. pokoj s kuch. koutkem	25,38 m ²
3 Koupelna s WC	5,06 m ²
Užitná plocha	35,13 m²
Podlahová plocha	38,90 m²



Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Všechny nové lauby se vyznačují prvky pro zpestření, velkou rozsvětlenou a referenční jasnou povrchovou úpravou. Každý byt má svůj vlastní rodinný pokoj. Celková podlahová plocha je včetně všech příček a vnitřních nosných stěn dle výkresu celkové 266420133 m².

www.novelaubby.cz

info@novelaubby.cz
+420 724 551 238

