



Byt 2+kk

112.2 m², Praha 6, Bubeneč, V Sadech

23 000 000 Kč | 912 880 €



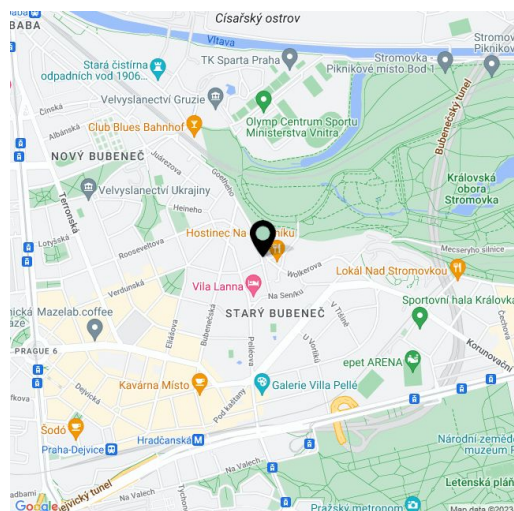


Byt 2+kk

112.2 m², Praha 6, Bubeneč, V Sadech

23 000 000 Kč | 912 880 €

Celková plocha	121 m²
Podlahová plocha*	112 m²
Balkón	9 m²
Parkování	1 parkovací stání v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 086 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	103151



Designový byt s balkonem, parkovacím stáním a výhledy do zeleně je součástí bytového domu po nedávné celkové rekonstrukci dle návrhu studia AI – DESIGN pod vedením Evy Jiříčné. Pěkné místo v diplomatické čtvrti Praha 6 – Bubeneč, v klidné ulici v bezprostřední blízkosti Stromovky.

Dispoziční řešení tohoto přízemního bytu s téměř 2,9m vysokými stropy nabízí obývací pokoj s **francouzskými okny** na **balkon** směřující na **východ** do **zahrady**, dále západně orientovanou kuchyni s jídelnou, ložnicí se **šatnou**, komorou se **sejfem**, koupelnu, samostatnou toaletu, vstupní halu a technickou místnost. Jednoduchou úpravou lze vytvořit **dispozici 3+kk**.

Rekonstrukce bytu i celého domu byla dokončena v r. 2022. Podlahy jsou **dřevěné** a s **velkoformátovou dlažbou**, okna mají dřevěné rámy a trojskla. Součástí vybavení je **kuchyňská linka na míru s prémiovými spotřebiči** včetně **chladničky na víno Miele** či **profesionálního sporáku**, vestavěný nábytek či **posuvná knihovna**.

Poklidné místo ve slepé uličce doslova pár kroků od **brány do Stromovky**, ve čtvrti s mnoha **významnými vilami** a **upravenými zahradami**. V blízkém okolí fungují restaurace, v pěším dosahu jsou obchody i stanice metra a tramvajová zastávka **Hradčanská**. Autem je možné se během chvíle napojit na tunelový komplex Blanka nebo dojet do centra či na letiště.

Podlahová plocha 112,2 m², balkon 9 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

112.2 m², Praha 6, Bubeneč, V Sadech

23 000 000 Kč | 912 880 €

