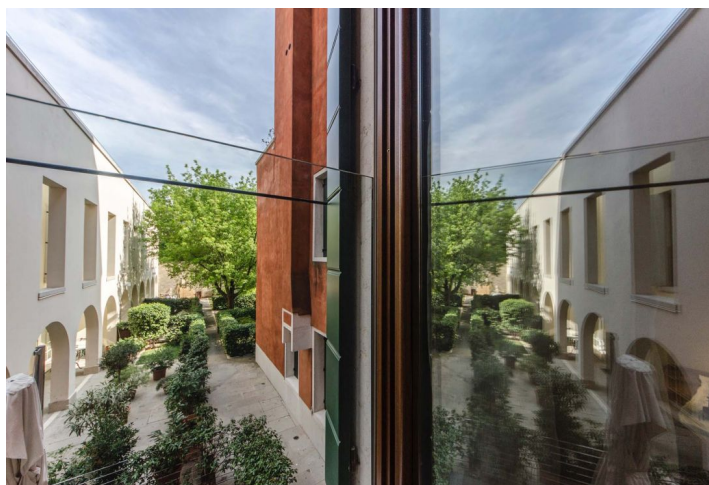




## Byt 2+kk

160 m<sup>2</sup>, Benátky, Benátsko

30 000 000 Kč | 1 195 934 €



**Byt 2+kk**160 m<sup>2</sup>, Benátky, Benátsko**30 000 000 Kč | 1 195 934 €**

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103149

Luxusní byt v elegantně zrekonstruovaném paláci ze 17. století s úchvatným výhledem na benátské kanály. Moderně zařízené bydlení v Benátkách, konkrétně ve čtvrti Sestiere Dorsoduro. S celkovou plochou 160 m<sup>2</sup> a třemi ložnicemi nabízí dostatek prostoru, ať už pro bydlení, či rekreaci. Byt se nachází v 1. patře krásného paláce s výtahem, k němuž náleží společná zahrada. Vynikající dostupnost je zajištěna blízkou zastávkou lodi vaporetto Zattere, což umožňuje snadnou a rychlou dopravu po Benátkách.

Tento prostorný byt je zařízen moderně a disponuje prvotřídními materiály. Podlahy jsou vykládané benátským umělým kamenem a dřevěnými parketami. Velká okna zajišťují dostatek světla a v bytě jsou patrné dřevěné trámy, které dodávají prostoru na autentičnosti. K dispozici jsou 3 ložnice, oddělená kuchyně a 2 koupelny. K bytu náleží sklep, prádelna, společná zahrada a možnost parkování v okolí.

Lokalita Dorsoduro nabízí snadný přístup k mnoha významným památkám Benátek. V docházkové vzdálenosti se nachází významné pamětihodnosti jako kostel Santa Maria Gloriosa dei Frari, Gallerie dell'Accademia, sbírka Peggy Guggenheimové, Ponte di Rialto, náměstí San Marco s bazilikou a palácem Ducale a mnoho dalšího. Díky blízkosti veřejné dopravy je možné snadno a rychle dosáhnout dalších turistických atrakcí v Benátkách.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.