



Pozemek

1 679 m², Praha 5, Radotín, K Cementárně

Cena na vyžádání



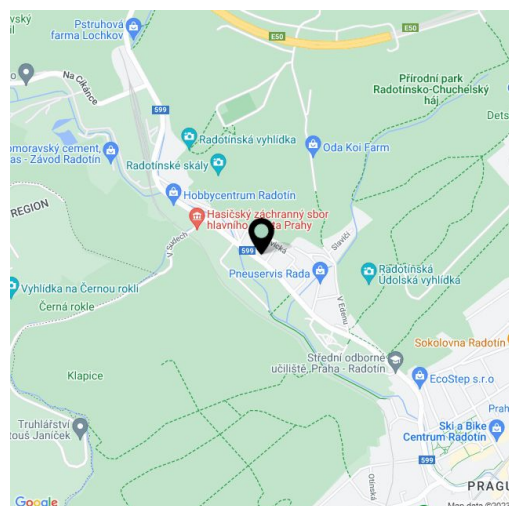


Pozemek

1 679 m², Praha 5, Radotín, K Cementárně

Cena na vyžádání

Cena za m ²	Cena na vyžádání
Celková plocha	1 679 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	103148



Projekt na výstavbu dvou třípodlažních viladomů s celkem 14 bytovými jednotkami na pozemku o celkové výměře 1 679 m² rozkládajícím se na atraktivním místě se spoustou zeleně a výbornou dostupností v Praze 16 – Radotíně nedaleko centra této čtvrti. Předmětem nabídky je pozemek s pravomocným územním rozhodnutím.

Klíčová investiční kritéria

- pravomocné územní rozhodnutí
- hrubá podlažní plocha 1 405 m²
- hrubá podlažní plocha se suterénem 2 170 m²
- výjimečné a výborně přístupné místo
- pozemek je v územním plánu zahrnut do plochy SV (všeobecně smíšené území)
- navržená stavba je v souladu s hlavním využitím
- předpoklad využití stávajících přípojek (případně výstavba nových)
- prodej formou převodu nemovitosti (**asset deal**)

Popis nemovitosti

- výměra bytů 1 044 m²
- výměra lodžii 320 m²
- výměra předzahrádek 450 m²
- celkem 20 garážových míst, 2 návštěvnická místa na pozemku
- trojúhelníkový pozemek 1 679 m²
- snadný příjezd po asfaltové komunikaci, stanice MHD v těsné blízkosti
- dle projektu vzniknou 2 viladomy o zastavěné ploše 768 m²
- 3 nadzemní podlaží, 1 podzemní
- v domě A i B vždy 3 x byt 2+kk, 2 x byt 3+kk, 2 x byt 4+kk
- výměry bytů od cca 56 m² až po cca 135 m²
- všechny byty mají navržené **lodžie**
- k 6 bytům dle projektu bude patřit **zahrada**
- v podzemním podlaží technické zázemí a parkování

Lokalita

Projekt vznikne na jedinečném místě přímo u hranice **přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj** i **CHKO Český kras** a zároveň v **bezproblémovém dosahu veškerých služeb**. Ve čtvrti fungují státní i soukromé školy a školky, obchody, restaurace, kavárny, pošta i lékařské



Pozemek

1 679 m², Praha 5, Radotín, K Cementárně

Cena na vyžádání

Cena za m ²	Cena na vyžádání
Celková plocha	1 679 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	103148

služby. Hned u budoucích domů je autobusová zastávka s přímými spoji ke stanici metra a smíchovskému centru **Anděl**, nedaleko je také vlakové nádraží, odkud je možné se rychle dostat do centra na **Hlavní nádraží**. Autem se lze během chvíle napojit na **Pražský okruh**.

