



## Byt 1+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Doubkové

17 500 Kč | 697 €



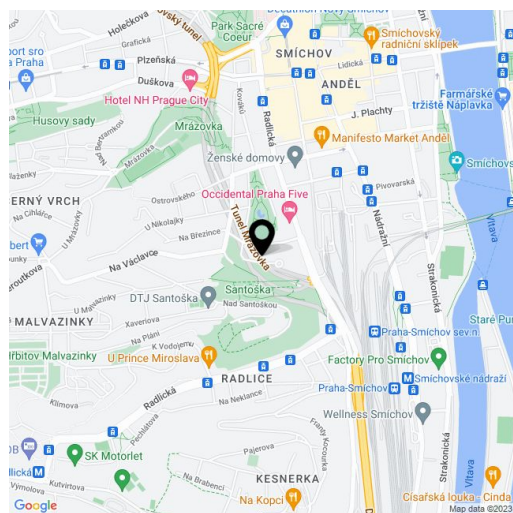
**Byt 1+kk**42 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Doubkové**17 500 Kč | 697 €**

Celková plocha	42 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií: 5000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	103143
K dispozici od	01.01.2025

Nabízíme k pronájmu zařízenou garsoniéru s pěkným výhledem v přízemí zrenovované funkcionalistické vily se společnou terasou a krásným výhledem na panorama Prahy, na Vyšehrad a do okolní zeleně. Dům stojí ve svahu v klidné slepé ulici v přímém sousedství parku Santoška, v lokalitě s rychlým spojením do centra, 7 minut chůze ke stanici metra Anděl a obchodně zábavní zóně Nový Smíchov / Anděl a občanské vybavenosti v okolí, v rychlé dostupnosti do Francouzského lycea.

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a velkými vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Nájemci mohou využívat společnou terasu v domě.

**Přírodní materiály, dubové parkety, dlažba, plynový kotel na vytápění, elektrický kotel na ohřev vody, pračka se sušičkou.**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.