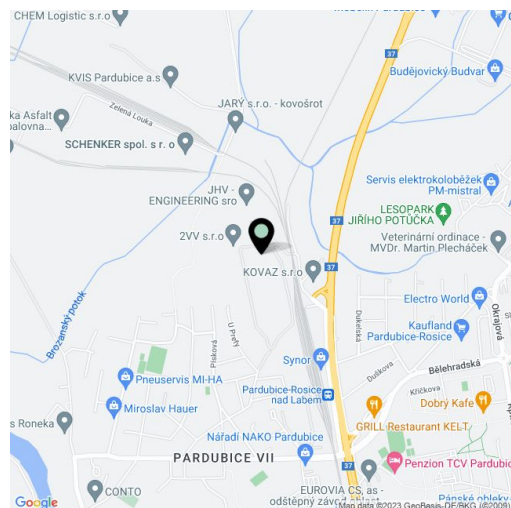


8 100 m<sup>2</sup>, Pardubice, Pardubice, Nádražní



8 100 m<sup>2</sup>, Pardubice, Pardubice, Nádražní

Celková plocha	8 100 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	8 100 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	3 500 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.2 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	A
Referenční číslo	103141



**8 100 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu ve zcela novém parku. Moderní areál o velikosti cca 52 000 m<sup>2</sup> poskytuje energeticky nenáročné prostory (kategorie A), které jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. Vnitřní dispozice i technologie mohou být upraveny nájemcům na míru dle potřeby.

**Lokalita:**

Park je dopravně a ekonomicky součástí Pardubicko – Hradecké aglomerace. Nachází se nedaleko centra v městské průmyslové a dopravní zóně. Má vynikající dopravní dostupnost, a to silniční i železniční (železniční nádraží Pardubice-Rosice a městská hromadná doprava je v místě).

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostupnost 24/7
- parkovací místa

**Skladové/výrobní prostory:**

- nosnost podlahy plošná 5 t/m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy bodová 6 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,2 m
- min 1 přímý vjezd do jednotky
- 1 nakládací můstek na 600 m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12m x 22,5 m
- osvětlení 250 Lux
- ESRF spinkler systém
- certifikace BREEAM

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.

