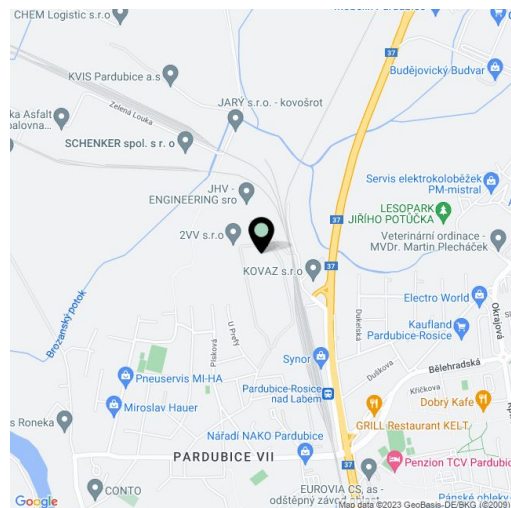


3 500 m², Pardubice, Pardubice, Nádražní



3 500 m², Pardubice, Pardubice, Nádražní

Celková plocha	3 500 m ²
Volná plocha k pronájmu	3 500 m ²
Čistá výška stropu	10.2 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	A
Referenční číslo	103140



3 500 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu ve zcela novém parku. Moderní areál o velikosti cca 52 000 m² poskytuje energeticky nenáročné prostory (kategorie A), které jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. Vnitřní dispozice i technologie mohou být upraveny nájemcům na míru dle potřeby.

Lokalita:

Park je dopravně a ekonomicky součástí Pardubicko – Hradecké aglomerace. Nachází se nedaleko centra v městské průmyslové a dopravní zóně. Má vynikající dopravní dostupnost, a to silniční i železniční (železniční nádraží Pardubice-Rosice a městská hromadná doprava je v místě).

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostupnost 24/7
- parkovací místa

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy plošná 5 t/m²
- nosnost podlahy bodová 6 t/m²
- světlá výška 10,2 m
- min 1 přímý vjezd do jednotky
- 1 nakládací můstek na 600 m²
- modul sloupů 12m x 22,5 m
- osvětlení 250 Lux
- ESRF spinkler systém
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.

