



## Výrobní prostory

8 100 m<sup>2</sup>, Pardubice, Pardubice, Nádražní

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

8 100 m<sup>2</sup>, Pardubice, Pardubice, Nádražní

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	8 100 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	8 100 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	3 500 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10.2 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	A
<b>Referenční číslo</b>	103137

**8 100 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu ve zcela novém parku. Moderní areál o velikosti cca 52 000 m<sup>2</sup> poskytuje energeticky nenáročné prostory (kategorie A), které jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. Vnitřní dispozice i technologie mohou být upraveny nájemcům na míru dle potřeby.

### Lokalita:

Park je dopravně a ekonomicky součástí Pardubicko – Hradecké aglomerace. Nachází se nedaleko centra v městské průmyslové a dopravní zóně. Má vynikající dopravní dostupnost, a to silniční i železniční (železniční nádraží Pardubice-Rosice a městská hromadná doprava je v místě).

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostupnost 24/7
- parkovací místa

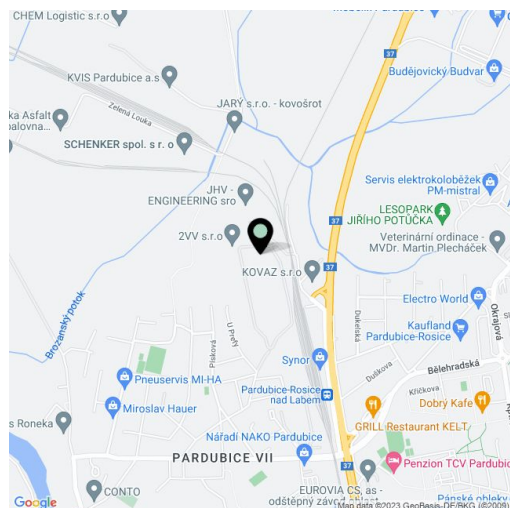
### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy plošná 5 t/m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy bodová 6 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,2 m
- min 1 přímý vjezd do jednotky
- 1 nakládací můstek na 600 m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12m x 22,5 m
- osvětlení 250 Lux
- ESRF spinkler systém
- certifikace BREEAM

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.







## Výrobní prostory

8 100 m<sup>2</sup>, Pardubice, Pardubice, Nádražní

Cena na vyžádání

