





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	470 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	103130

Podnám kancelářských prostor do listopadu 2025 ve 3. patře administrativního projektu, který se skládá z šesti samostatných budov, relaxační plochy s dostatkem zeleně a vodními prvky doplněné žánrovými sochařskými díly. Pro budoucí nájemce je k dispozici kantýna, kavárna, kolárna se sociálním zázemím, výtahy, samostatné kuchyňky v každé jednotce či nepřetržitá recepce s ostrahou. Objekt obdržel certifikaci BREEAM in Use na úrovni Very Good. Možnost nábytku. Prostor je vhodný pro 40 - 50 pracovních míst.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – přímo u stanice metra Invalidovna (trasa B) a přilehlých tramvajových zastávek, které zaručují dostupnost do centra během 10 minut. Výhodná poloha na severojižní magistrále se snadným přístupem na D1 a D8.

Vybavení a služby:

- BREEAM certifikace
- 24/7 recepce a ostraha
- Přístup přes magnetickou kartu
- Kamerový systém budovy a okolí
- Světlá výška kancelářských prostor 3 m
- Individuální regulace teploty v každé místnosti
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie s individuálním el. ovládním
- Zdvojená podlaha vč. podlahových krabic
- ISDN telefonní linky s možností internetu
- Samostatné kuchyňky v každé jednotce
- Elektronické detektory kouře
- 4 výtahy v každé budově
- Skladové prostory v podzemí
- Kantýna a kavárna v rámci projektu
- 2 kolárny se sociálním zázemím

Řadit k nastěhování.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



