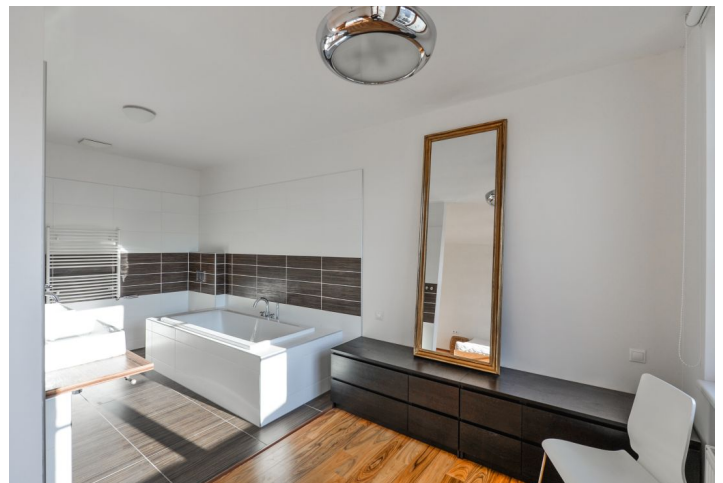
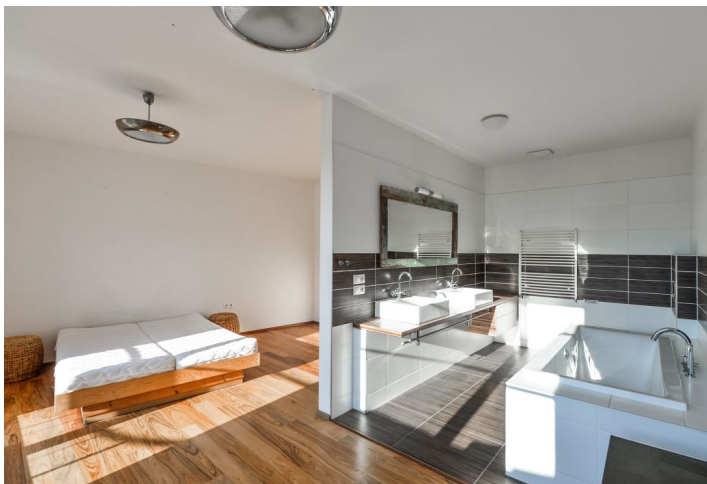




## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Magistrů

Pronajato



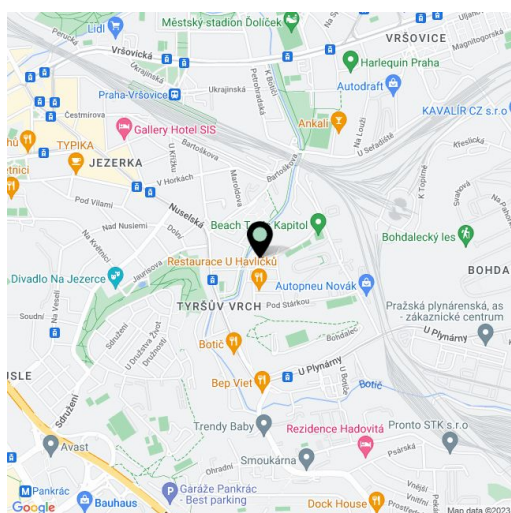
**Byt 3+kk**105 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Magistrů**Pronajato**

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání 2000 Kč měsíčně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	10312
K dispozici od	Ihned

Částečně zařízený byt s 20 m<sup>2</sup> terasou, 4 m<sup>2</sup> balkonem a 2 koupelnami ve 4. patře kompletně zrekonstruované budovy z r. 1930. Klidná lokalita pod Tyršovým vrchem, nedaleko Botiče, s množstvím zeleně v okolí, dobrou občanskou vybaveností (škola minutu chůze od domu) a rychlým spojením do centra - 15 min. tramvají.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, hlavní ložnice s koupelnou (vana, dvě umyvadla, toaleta) a balkonem do vnitrobloku, druhá ložnice / pracovna s francouzským oknem s přístupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dvě komory a velká vstupní hala.

Dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, pračka, sklep o 6 m<sup>2</sup>, výtah. Parkovací stání v garáži v domě k dispozici za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 3000 Kč měsíčně. Elekřina se převádí na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.