



## Byt 3+kk

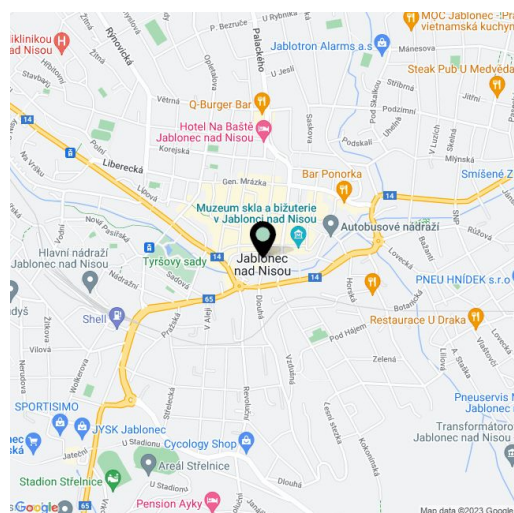
63.3 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

Prodáno



**Byt 3+kk**63.3 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103119



**Stylový byt s lodžii s výhledem do zeleně je umístěn ve 2. podlaží moderního horského apartmánového domu. Krásné a klidné místo na okraji Harrachova u lesní pěšiny, po níž se lze během pár minut dostat k Mumlavským vodopádům, vyrazit na kolo nebo na běžky Krkonošským národním parkem.**

Apartmán tvoří obývací pokoj s kuchyní, **krbem** a vstupem na jihozápadní **lodžii**, hlavní ložnice vytvořená z původní šatny, druhá ložnice, koupelna (s vanou, umyvadlem a WC s bidetovou sprškou), technická místost (s pračkou a kotlem) a vstupní chodba.

Dům byl zkolaudován v r. 2018. Interiér zútlulňuje **masivní dřevo** použité na podlahách, dveřích i obložení, **nábytek byl vyroben na míru**. Vytápění je plynové s možností ovládní na dálku přes aplikaci. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a 2 sklepy**: sklepní kóji v suterénu a sklípek přímo na patře.

Apartmán má výhodnou polohu přímo u **turistické stezky**, cyklostezek i mnoha upravených lyžařských stop včetně **Krkonošské magistrály**. V těsné blízkosti funguje **sportovní hala a Hornické muzeum**, blízko je lanovka Rýžoviště, která je součástí **skiareálu Harrachov**. Místo je celoročně výborně dostupné, cesta z okraje Prahy autem zabere cca hodinu a půl, kousek od apartmánu je také autobusové nádraží, kam jezdí z Prahy **přímé spoje**.

Podlahová plocha 61,8 m<sup>2</sup>, lodžie 7,2 m<sup>2</sup>, komora na patře, sklepní koje.

V prohlášení vlastníka byt zapsán jako 2+kk se šatnou.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

63.3 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

Prodáno

