



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Náprstkova

Prodáno





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Náprstkova

Prodáno

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	45 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103117

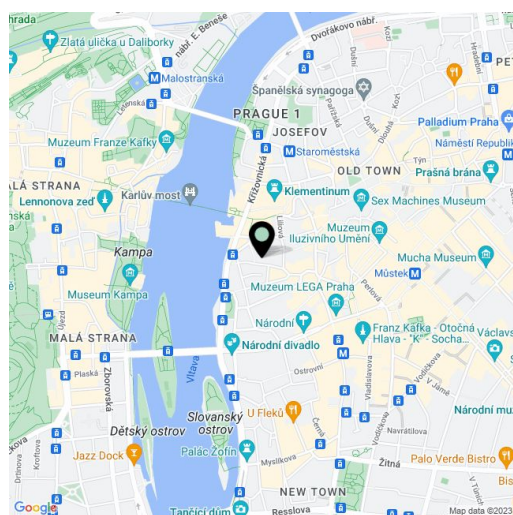
**Tichý byt s velkými okny a balkonem do malebného nádvoří je umístěn ve 2. podlaží historického domu bez výtahu. Pěkně zrenovovaná budova stojí v klidné staroměstské uličce jen pár kroků od Karlova mostu, Betlémského, Staroměstského i Václavského náměstí.**

Přehlednou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna (s vanou a WC) a předsíň. K bytu patří **privátní uzamykatelný balkon s posezením a hezkým výhledem**, balkon je přístupný ze společné chodby.

V bytě jsou **špaletová okna, vysoké stropy, dřevěné parkety**, kompletně vybavená kuchyňská linka (myčka nádobí, elektrická trouba, chladnička, varná deska) a vestavěné skříně, k vytápění slouží elektický kotel. V domě se 3 byty na podlaží **není výtah**, přístup k bytu je po **původním kamenném točitém schodišti**.

**Atraktivní místo** se nachází u **Smetanova nábřeží a Karlova mostu**, oblast kráší spousta výstavních historických paláců a kostelů, blízko je například do **Klementina** nebo kulturního centra **Pražská křižovatka**. Vynikající dopravní dostupnost umožňují tramvaje ze zastávky vzdálené pouze 1 minutu chůze, okolo 10 minut trvá pěší cesta ke stanicím metra Staroměstská, Můstek nebo Národní.

Podlahová plocha 45 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.