



## Byt 2+kk

42.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Pronajato



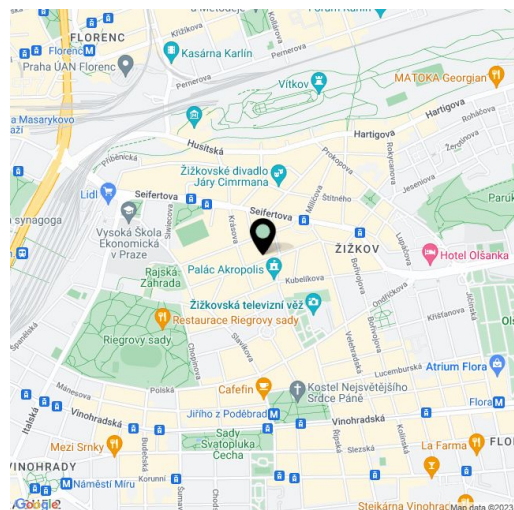


## Byt 2+kk

42.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova**Pronajato**

Celková plocha	42 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění 5000 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103108
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, nově kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt s kvalitním provedením ve 2. patře citlivě zrenovovaného bytového domu s výtahem, upraveným vnitroblokem a krásným výhledem na Žižkovskou televizní věž. Budova se nachází v klidné ulici na pomezí Vinohrad a Žižkova, v sousedství upraveného parčíku, v pěším dosahu oblíbených Riegrových sadů, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra - 3 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Hlavní nádraží. V pěším dosahu se také nachází stanice metra Jiřího z Poděbrad a Flora a nákupní centrum Atrium Flora s širokou nabídkou restaurací a kulturních zařízení.



Interiér bytu tvoří klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a spíží / technickou místností, ložnice s výhledem do parčíku na Žižkově náměstí a en-suite koupelnu (sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře a kamery, vestavěné úložné prostory, okenní rolety, centrální vytápění, koupelna zn. Catalano, pračka se sušičkou, designová kuchyň, myčka, indukční varná deska, videotelefon. Možnost pronájmu sklepní kóje (dle dostupnosti). Byt je možné pronajmout zařízený za dodatečné nájemné 70 EUR/měs.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

42.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Pronajato

