



## Byt 2+kk

60.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Pronajato



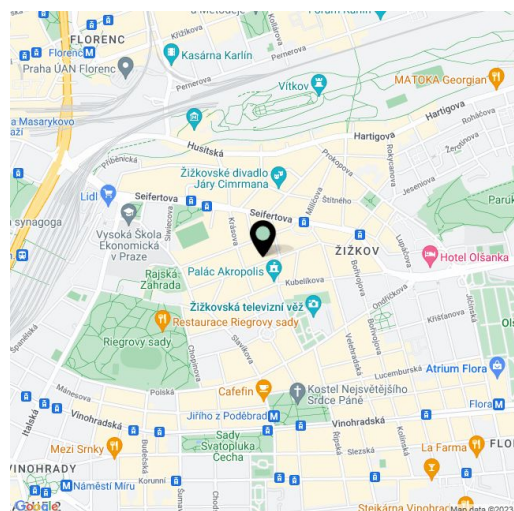


## Byt 2+kk

60.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

## Pronajato

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění 5500 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103105
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nadstandardní, nově kompletně zrekonstruovaný nezařizený byt s balkonem a kvalitním provedením, situovaný ve 3. patře citlivě zrenovovaného bytového domu s výtahem, upraveným vnitroblokem a krásným výhledem na Žižkovskou televizní věž. Budova se nachází v klidné ulici na pomezí Vinohrad a Žižkova, v sousedství upraveného parčíku, v pěším dosahu oblíbených Riegrových sadů, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra - 3 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Hlavní nádraží. V pěším dosahu se také nachází stanice metra Jiřího z Poděbrad a Flora a nákupní centrum Atrium Flora s širokou nabídkou restaurací a kulturních zařízení.

Interiér bytu tvoří klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do dvora, ložnice s vestavěnou skříní, en-suite koupelnou (sprchový kout) a výhledem do parčíku na Žižkově náměstí, dále samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře a kamery, vestavěné úložné prostory, okenní rolety, centrální vytápění, koupelna zn. Catalano, pračka se sušičkou, designová kuchyň, myčka, indukční varná deska, videotelefon. Nájemcům je k dispozici společná kolárna. Možnost pronájmu sklepní kóje (dle dostupnosti). Byt je možné pronajmout za dodatečné nájemné 70 EUR/měs.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

60.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Pronajato

