



## Byt 2+kk

84.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Kochanova

Prodáno



**Byt 2+kk**84.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Kochanova**Prodáno**

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	103102

**Kvalitně vybavený klimatizovaný byt s balkonem a nádherným výhledem na metropoli je umístěn ve 2., nejvyšším patře komorní rezidence vytvořené v historickém bytovém domě stojícím na rohu dvou klidných bočních ulic v Praze 6 – Břevnově nedaleko parku Ladronka, Strahova a Bělohorské třídy.**

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní a **východně orientovaným balkonem**, západní ložnici se **šatnou**, koupelnu (vana, sprcha, WC, bidet, **francouzské okno**) a předsíň.

K **vysokému standardu** patří masivní podlahy z **běleného dubu**, ve stejném provedení jsou sladěny trámy, dále velkoformátová dlažba Refin Design industry v barvě **Oxyde dark**, **klimatizace LG Artcool**, koupelnová sanita **Laufen** a chromové baterie **Gessi Emporio Via Manzoni**, designové radiátory Lipovica Plano, **videotelefon** a praktický **systém generálního klíče**. K bytu náleží **sklepní kóje**. Rekonstrukce elegantního domu s **reprezentativními společnými prostory** byla dokončena v r. 2016, **není zde výtah**.

**Pěkné a klidné místo** v městské památkové zóně **Praha-Tejnka** se nachází v pohodlné pěší vzdálenosti od všeho potřebného. Na blízké Bělohorské třídě fungují obchody, restaurace, kavárny i lékařské služby, tramvajová zastávka je vzdálena od domu asi 4 minuty chůze. V okolí jsou také četná **sportoviště**, bohaté **aktivní vyžití** umožňuje nedaleký **Strahov** i **park Ladronka**, ke klidným procházkám vybízí **Břevnovská klášterní zahrada**.

Podlahová plocha včetně sklepa 84,3 m<sup>2</sup>, balkon 4,6 m<sup>2</sup>, sklep 2,2 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

