



Historický objekt 20+kk

Florence, Toskánsko

466 000 000 Kč | 18 576 839 €

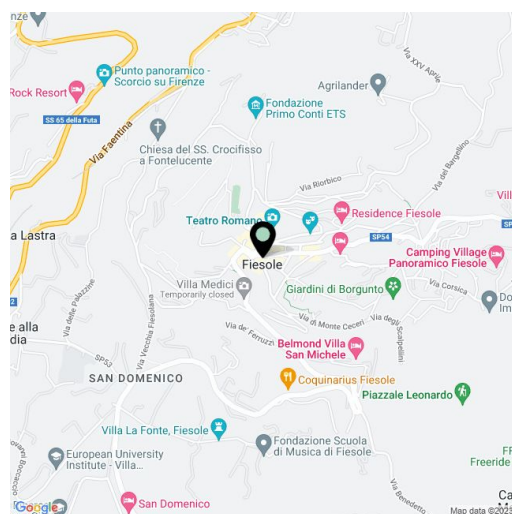


**Historický objekt 20+kk**

Firencie, Toskánsko

466 000 000 Kč | 18 576 839 €

Celková plocha	1 300 m ²
Zastavěná plocha	2 140 m ²
Pozemek	140 000 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	103096



Tento majestátní zámek s názvem Castello di Vincigliata se nachází na vrcholu kopce nad historickým centrem Firencie a nabízí úchvatný panoramatický výhled. Nemovitost je bohatě a mistrovsky restaurována od konce 19. století. Zámek (2 300 m²) má dlouhou a bohatou historii, sahající téměř tisíc let zpět. Oplývá jedinečným šarmem, v minulosti sloužil jako místo k pořádání událostí a ceremonií konaných jednou za život. Budovy kolem zámku (přes 1 300 m²) nabízejí například příležitost pro rozvoj ubytovacího zařízení nebo opětovné zahájení výroby vína a olivového oleje. Veškeré služby jsou v dosahu, nejbližší je město vzdálené 5 minut jízdy, historické centrum Firencie lze dosáhnout autem za méně než 10 minut. Letiště ve Firencii zajišťující mnoho mezinárodních letů do různých destinací v Evropě je od zámku vzdáleno pouze půl hodiny.

Zámek o rozloze 2 300 m², s 8 ložnicemi a 12 koupelnami, obklopuje krásné centrální nádvoří a vyhlídková terasa. Kromě toho zde naleznete další budovy, jako jsou věž, farmy a stará slévárna. Interiéry zahrnují kamenné zdi, trámy a terakotové podlahy, které dodávají prostorům na autentičnosti a rustikálním šarmu. Velká okna propouštějí dovnitř dostatek světla a umocňují atmosféru místa. Zahrada s plochou 3 056 m² je vkusně utvořená v typickém firenčenském stylu s cypřiši a vavříny. Výhledy na vinice a olivovníky doplňují toskánskou idylu.

Na pozemku stojí několik dalších budov. Věž o rozloze 65 m² nabízí čtyři patra. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ve vyšších patrech jsou 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou. Dále jsou zde 2 venkovské domy s možností úprav, o rozloze 315 m² a 505 m². Tyto prostory lze využít pro bydlení, recepci, kanceláře nebo dokonce vinný sklep. Nedaleko je umístěna stará slévárna o rozloze 250 m². Tato budova vyžaduje renovaci, ale s vlastním zahradním pozemkem o rozloze 1 800 m² nabízí skvělou příležitost pro ubytování hostů.

Interiéry a exteriéry budov jsou prostoupeny historickým šarmem, zároveň nabízejí potenciál pro moderní využití a komfort. Vinice o rozloze 6,3 ha a olivový háj o rozloze 4,2 ha jsou v plné produkci a skýtají tak vynikající příležitost pro vlastní zpracování a výrobu vína a olivového oleje.

Lokalita leží nedaleko historického centra Firencie a oblasti Chianti, kde se můžete těšit na výjimečnou gastronomii a toskánské



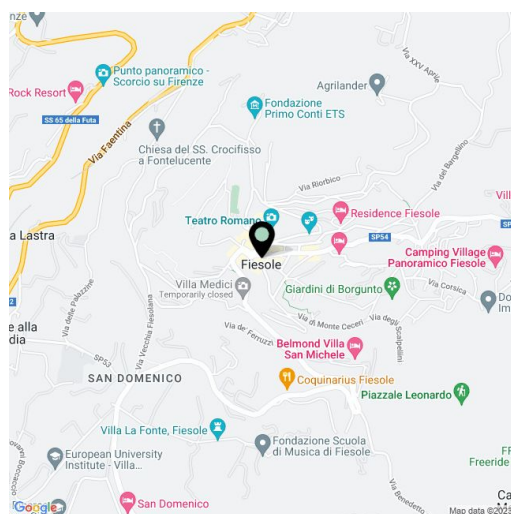
Historický objekt 20+kk

Florence, Toskánsko

466 000 000 Kč | 18 576 839 €

Celková plocha	1 300 m ²
Zastavěná plocha	2 140 m ²
Pozemek	140 000 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	103096

víno. Okolí poskytuje bohatou občanskou vybavenost, restaurace, kulturní akce a snadný přístup k letišti ve Florencii. Toto místo spojuje klid venkova s pohodlím města a nabízí představuje typický toskánský životní styl.

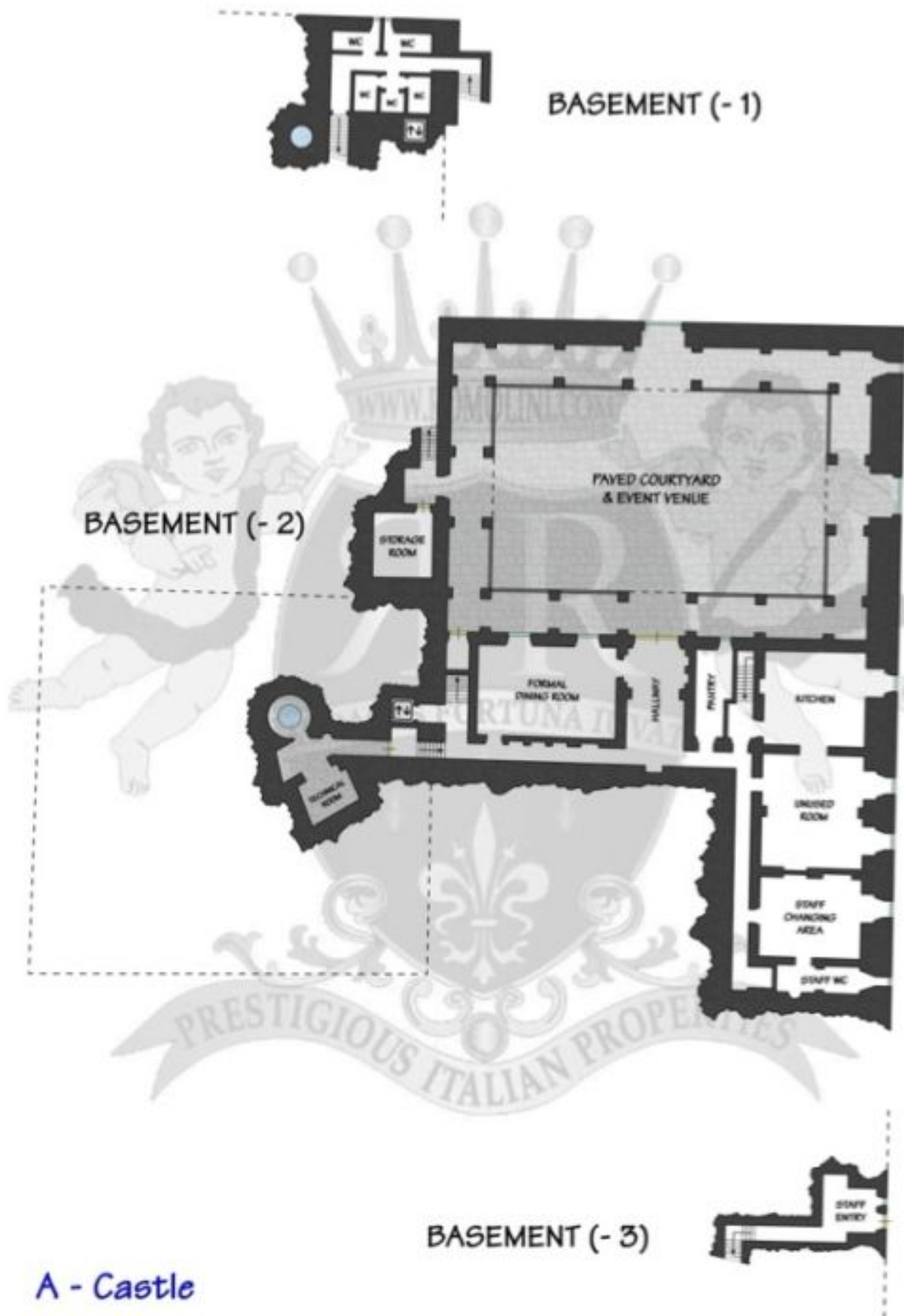




Historický objekt 20+kk

466 000 000 Kč | 18 576 839 €

Florence, Toskánsko

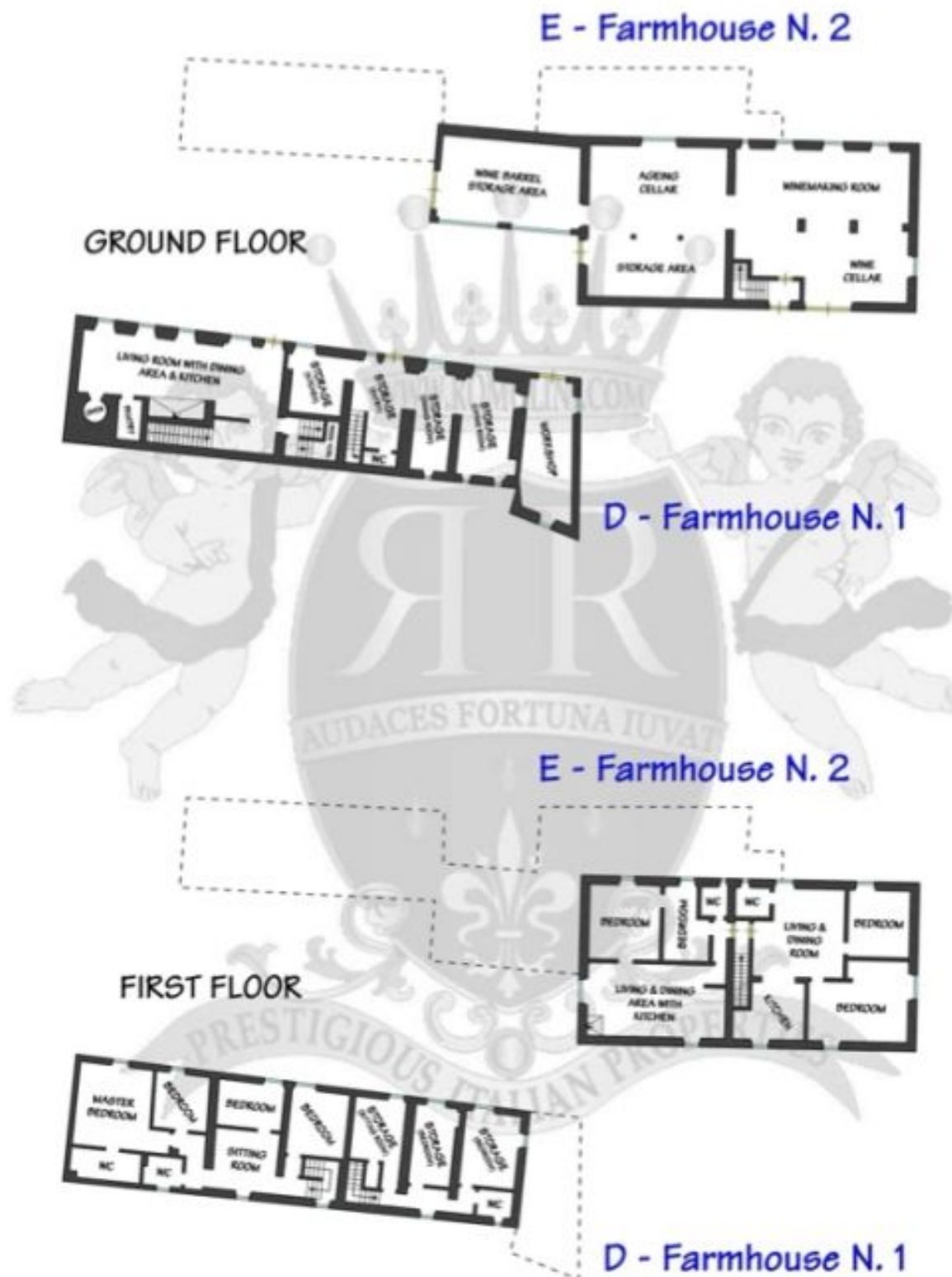




Historický objekt 20+kk

Florencie, Toskánsko

466 000 000 Kč | 18 576 839 €



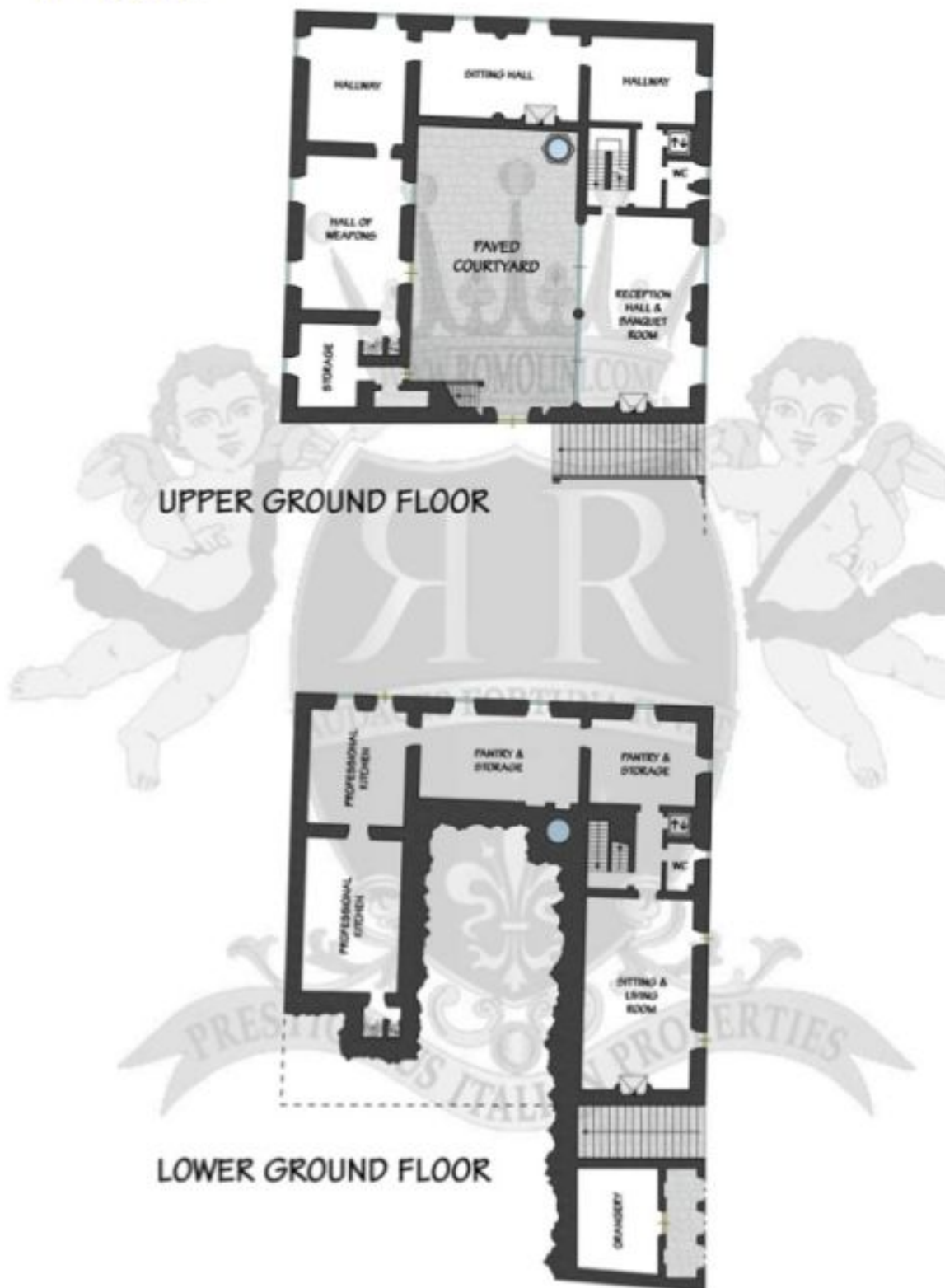


Historický objekt 20+kk

466 000 000 Kč | 18 576 839 €

Florencie, Toskánsko

A - Castle

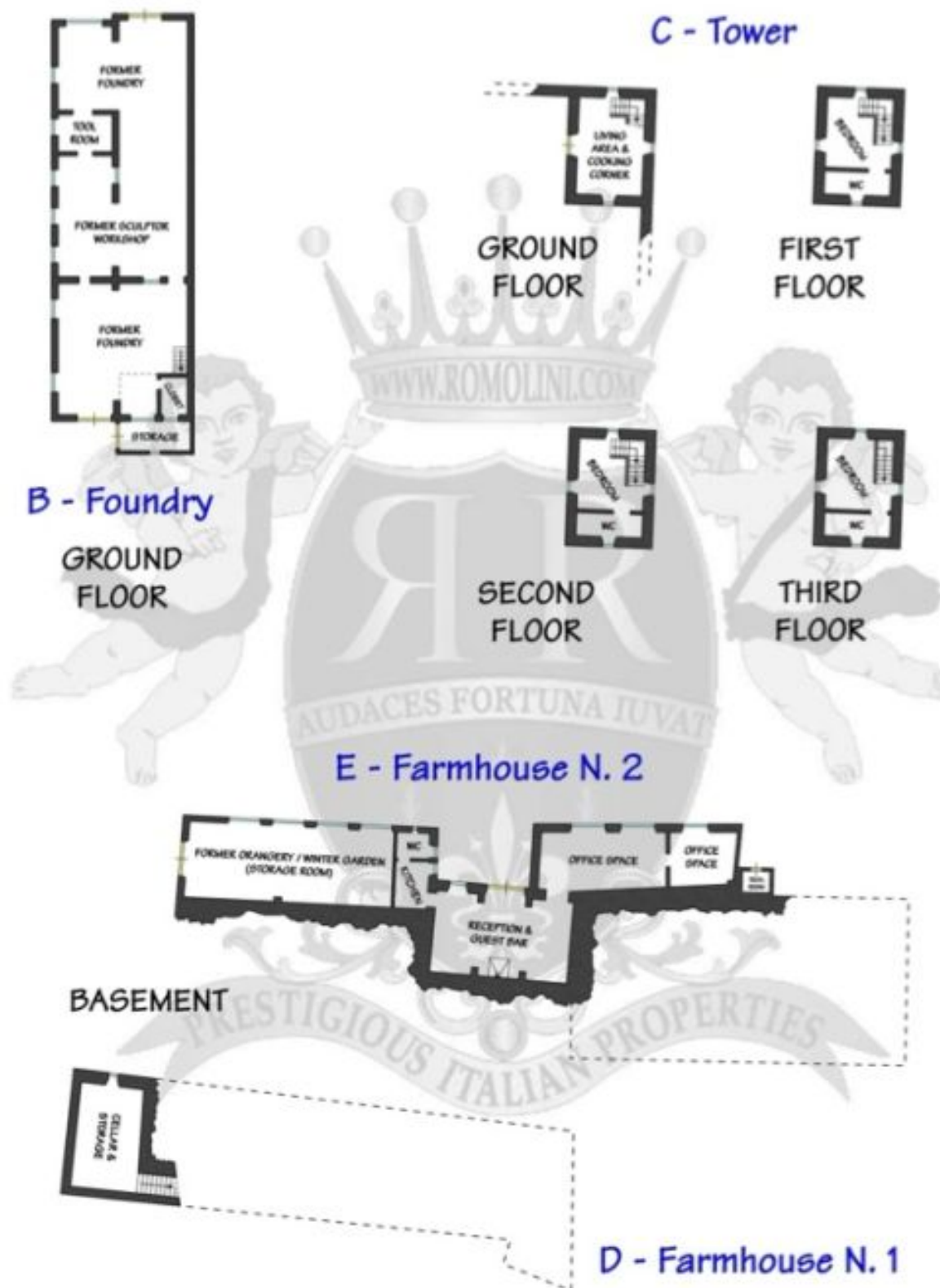




Historický objekt 20+kk

466 000 000 Kč | 18 576 839 €

Florence, Toskánsko





Historický objekt 20+kk

Florencie, Toskánsko

466 000 000 Kč | 18 576 839 €

A - Castle



FIRST FLOOR



MEZZANINE FLOOR



SECOND FLOOR



THIRD & FOURTH FLOOR