



## Historický objekt 20+kk

Florence, Toskánsko

Cena na vyžádání





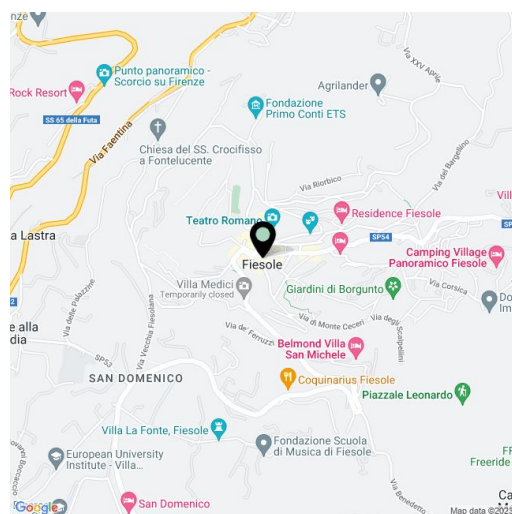


## Historický objekt 20+kk

Florence, Toskánsko

Cena na vyžádání

Užitná plocha	1 300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	2 140 m <sup>2</sup>
Pozemek	140 000 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	103096



Tento majestátní zámek s názvem Castello di Vincigliata se nachází na vrcholu kopce nad historickým centrem Florencie a nabízí úchvatný panoramatický výhled. Nemovitost je bohatě a mistrovsky restaurována od konce 19. století. Zámek (2 300 m<sup>2</sup>) má dlouhou a bohatou historii, sahající téměř tisíc let zpět. Oplývá jedinečným šarmem, v minulosti sloužil jako místo k pořádání událostí a ceremonií konaných jednou za život. Budovy kolem zámku (přes 1 300 m<sup>2</sup>) nabízejí například příležitost pro rozvoj ubytovacího zařízení nebo opětovné zahájení výroby vína a olivového oleje. Veškeré služby jsou v dosahu, nejbližší je město vzdálené 5 minut jízdy, historické centrum Florencie lze dosáhnout autem za méně než 10 minut. Letiště ve Florencii zajišťující mnoho mezinárodních letů do různých destinací v Evropě je od zámku vzdáleno pouze půl hodiny.

Zámek o rozloze 2 300 m<sup>2</sup>, s 8 ložnicemi a 12 koupelnami, obklopuje krásné centrální nádvoří a vyhlídková terasa. Kromě toho zde naleznete další budovy, jako jsou věž, farmy a stará slévárna. Interiéry zahrnují kamenné zdi, trámy a terakotové podlahy, které dodávají prostorům na autentičnosti a rustikálním šarmu. Velká okna propouštějí dovnitř dostatek světla a umocňují atmosféru místa. Zahrada s plochou 3 056 m<sup>2</sup> je vkusně utvořená v typickém florentském stylu s cypřiši a vavříny. Výhledy na vinice a olivovníky doplňují toskánskou idylu.

Na pozemku stojí několik dalších budov. Věž o rozloze 65 m<sup>2</sup> nabízí čtyři patra. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ve vyšších patrech jsou 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou. Dále jsou zde 2 venkovské domy s možností úprav, o rozloze 315 m<sup>2</sup> a 505 m<sup>2</sup>. Tyto prostory lze využít pro bydlení, recepci, kanceláře nebo dokonce vinný sklep. Nedaleko je umístěna stará slévárna o rozloze 250 m<sup>2</sup>. Tato budova vyžaduje renovaci, ale s vlastním zahradním pozemkem o rozloze 1 800 m<sup>2</sup> nabízí skvělou příležitost pro ubytování hostů.

Interiéry a exteriéry budov jsou prostoupeny historickým šarmem, zároveň nabízejí potenciál pro moderní využití a komfort. Vinice o rozloze 6,3 ha a olivový háj o rozloze 4,2 ha jsou v plné produkci a skýtají tak vynikající příležitost pro vlastní zpracování a výrobu vína a olivového oleje.

Lokalita leží nedaleko historického centra Florencie a oblasti Chianti, kde se můžete těšit na výjimečnou gastronomii a toskánské



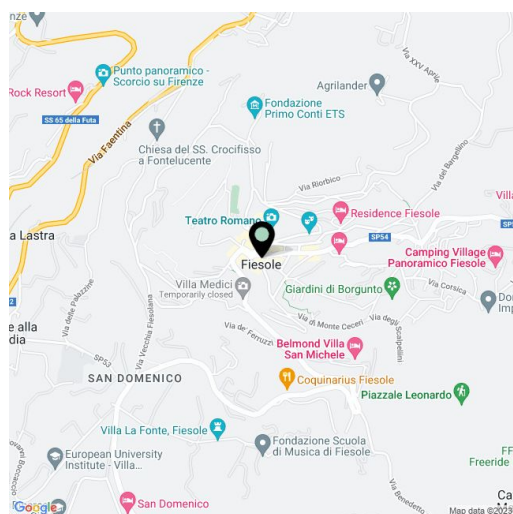
# Historický objekt 20+kk

Florence, Toskánsko

## Cena na vyžádání

Užitná plocha	1 300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	2 140 m <sup>2</sup>
Pozemek	140 000 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	103096

víno. Okolí poskytuje bohatou občanskou vybavenost, restaurace, kulturní akce a snadný přístup k letišti ve Florencii. Toto místo spojuje klid venkova s pohodlím města a nabízí představuje typický toskánský životní styl.

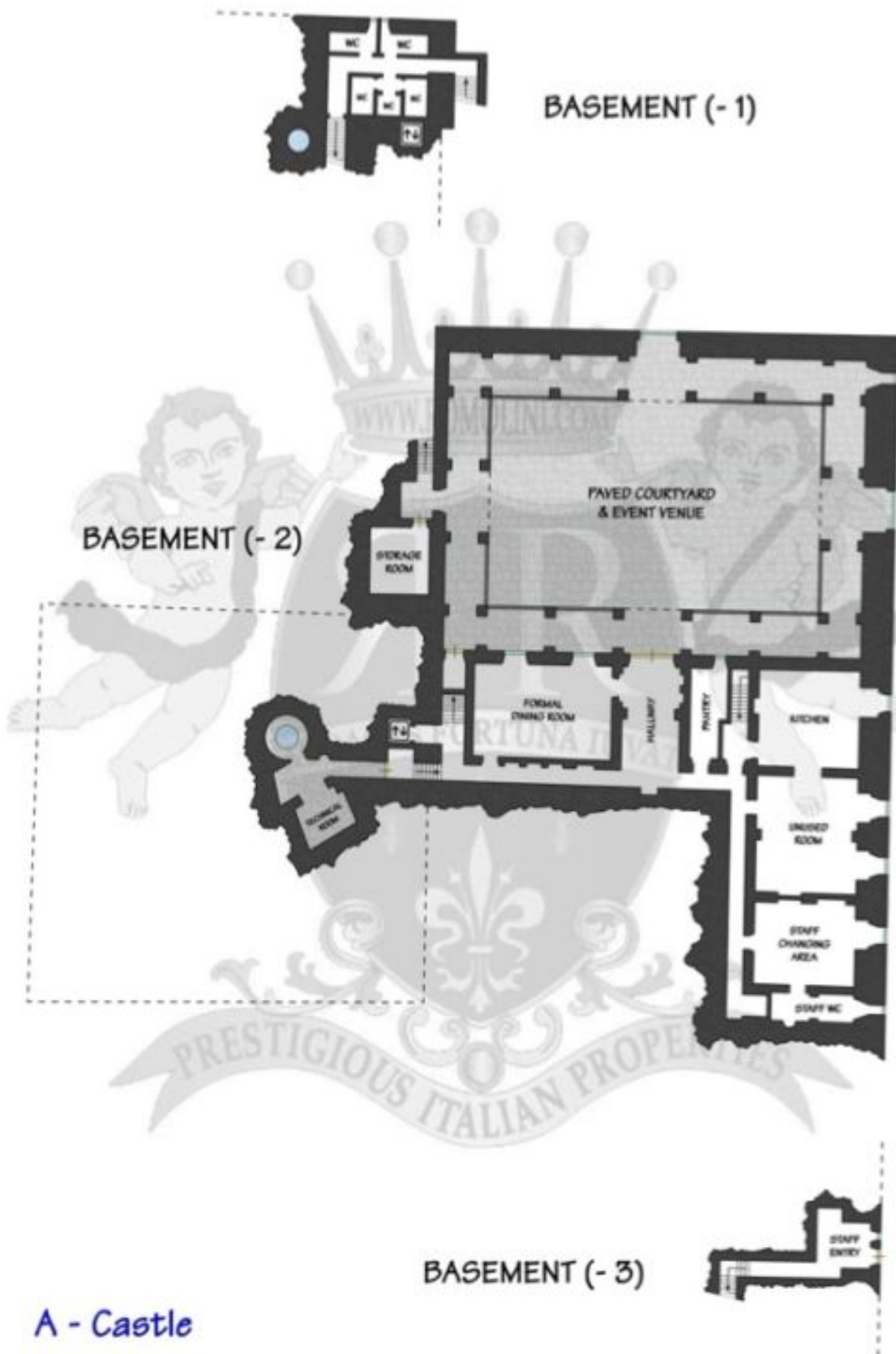




# Historický objekt 20+kk

Florence, Tuscany

Cena na vyžádání



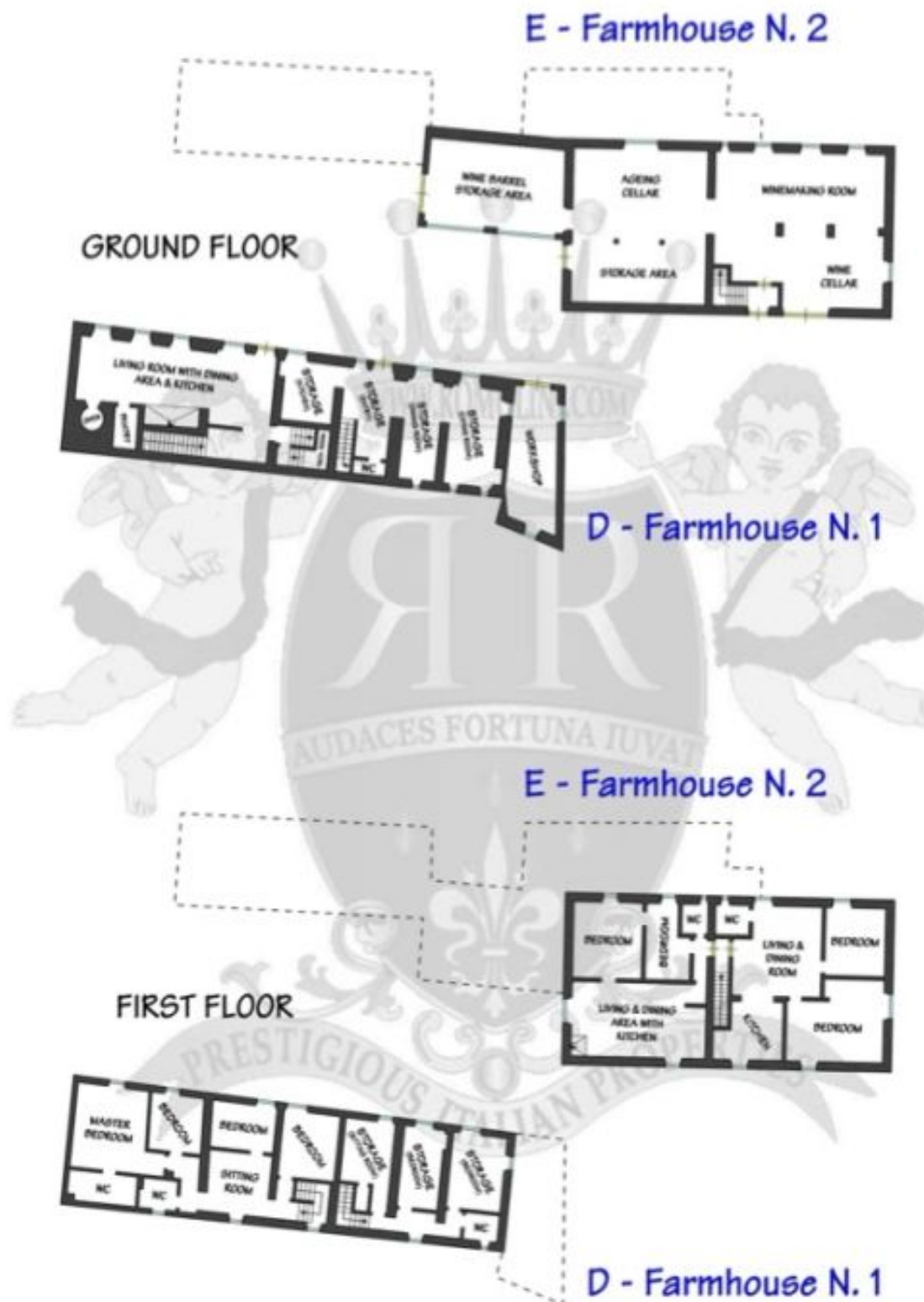
## A - Castle



## Historický objekt 20+kk

Florencie, Toskánsko

Cena na vyžádání



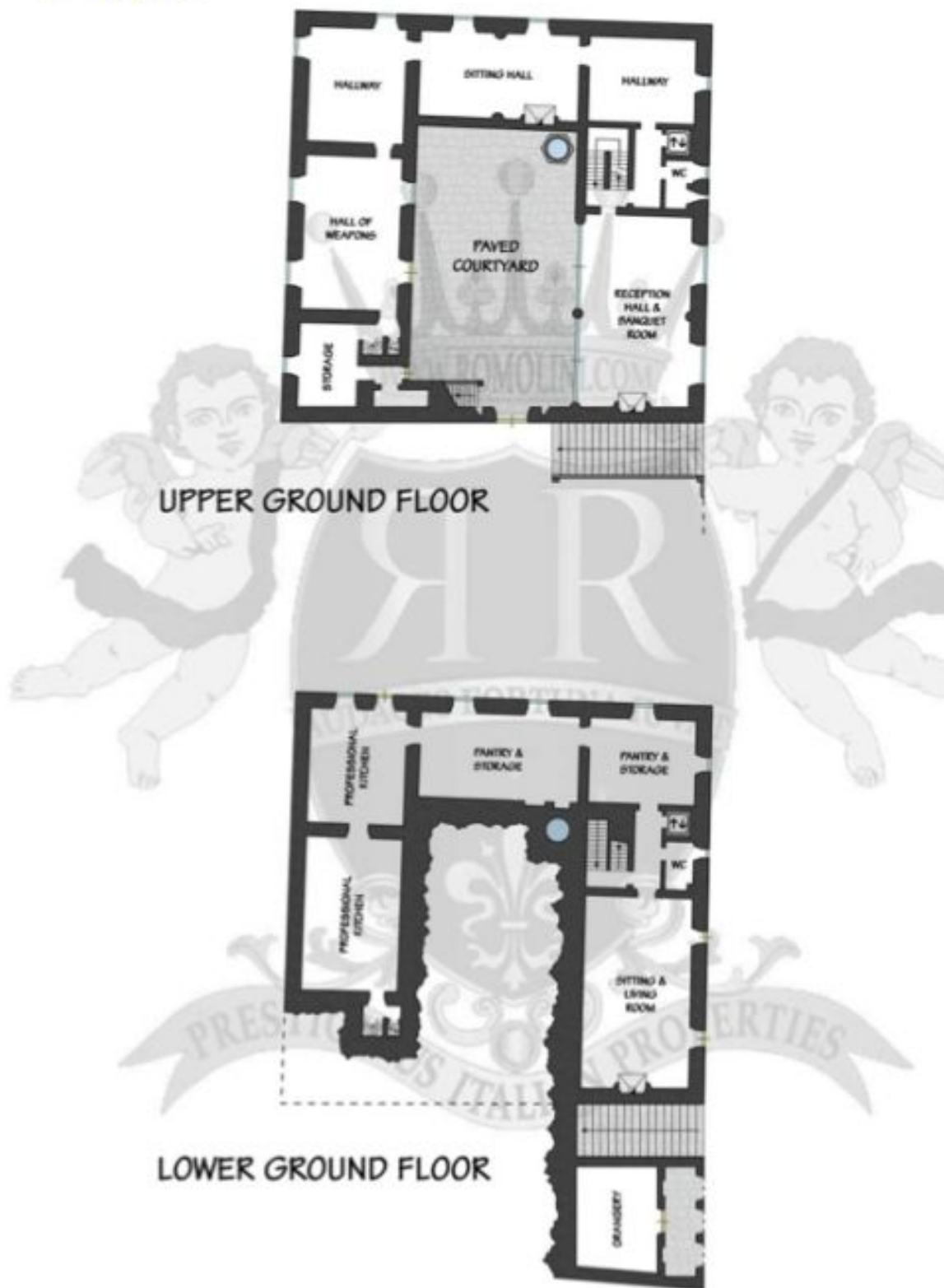


# Historický objekt 20+kk

Florencie, Toskánsko

Cena na vyžádání

## A - Castle



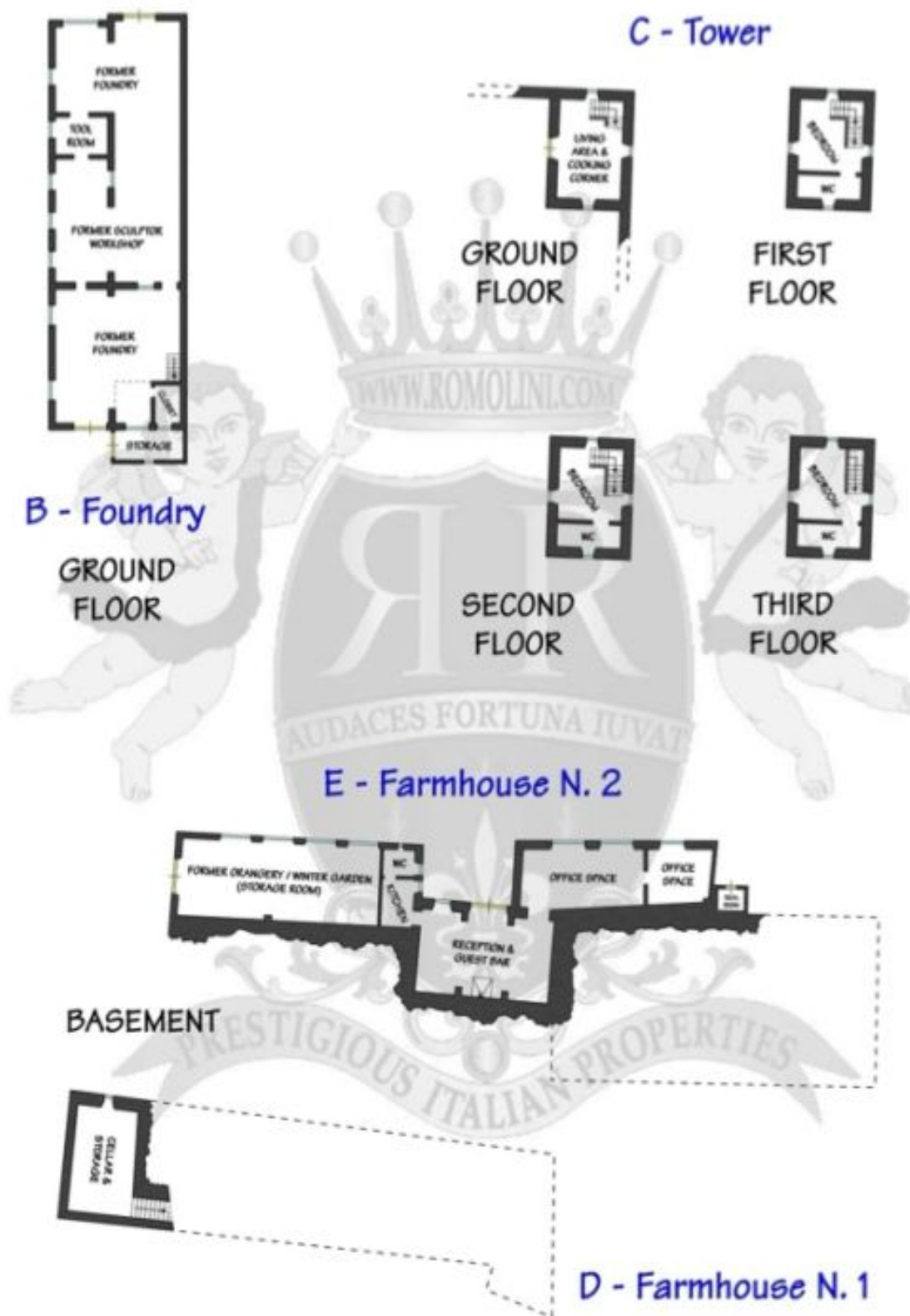




# Historický objekt 20+kk

Florence, Tuscany

Cena na vyžádání





# Historický objekt 20+kk

Florencie, Toskánsko

Cena na vyžádání

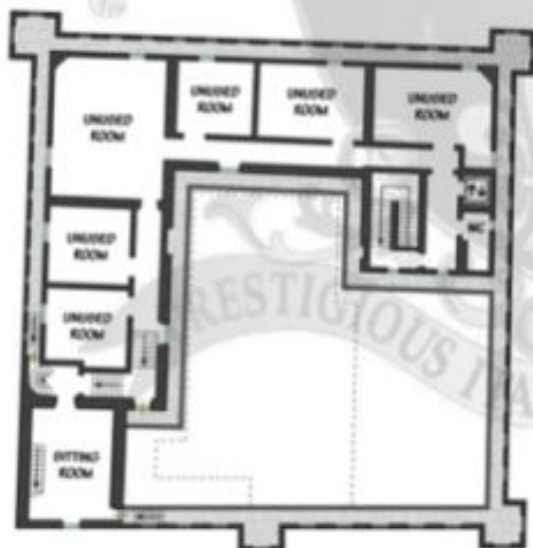
## A - Castle



FIRST FLOOR



MEZZANINE FLOOR



SECOND FLOOR



THIRD & FOURTH FLOOR