



Rodinný dům 15+kk

1838 m², Lucca, Toskánsko

100 000 000 Kč | 3 967 467 €





Rodinný dům 15+kk

1 838 m², Lucca, Toskánsko

100 000 000 Kč | 3 967 467 €

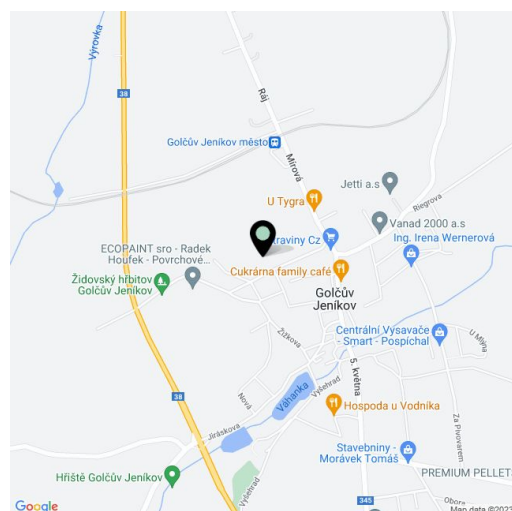
Pozemek	58 000 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103095

Objevte tuto honosnou vilu ze 16. století nacházející se poblíž středověkého města v provincii Lucca v Toskánsku. Nemovitost se může pyšnit krásným parkem, kaplí a bazénem. Skládá se z několika budov včetně hostince, staré stáje a stodoly, celkem přes 1 800 m² obytné plochy. Zatímco vila vyžaduje nějaké rekonstrukční práce, hostinec je ve výborném stavu a pravidelně se pronajímá turistům. K majetku patří také 5,8 hektaru půdy s parkem, malou vinicí a 100 olivovníky.

Panská vila, **téměř 400 let stará**, nabízí 9 ložnic a 4 koupelny. I když vyžaduje menší údržbu, stále si uchovává svůj **půvab** a vynikající stavební stav. Vedle vily se nachází **stará stodola**, která nabízí další potenciální prostory pro personál nebo hosty. K dispozici je také **plně zrekonstruovaný hostinec** se 6 ložnicemi a 5 koupelnami.

V zahradě naleznete **bazén** o rozměrech 12 × 6 m obklopený **terakotovým obkladem**, vybavený lehátky a altány – ideální místo pro snídani a aperitivu u bazénu. Součástí nemovitosti je také **kaple zdobená freskami**, skladovací prostory, **oranžerie** a **vinice**. Krásně upravený **anglický park s velkými otevřenými plochami** bez cest a zdí je dalším lákadlem, poskytujícím dostatek prostoru pro venkovní aktivity. Jednou z významných výhod této nemovitosti je **dobře udržovaná zahrada** spolu s **vinným sklepem**, úložným prostorem pro nářadí, **půvabnou kaplí** a dostatečným prostorem pro venkovní vyžití.

Nemovitost má výhodnou polohu, méně než 1 kilometr od nejbližších služeb a jen pár minut jízdy od **historického centra města Lucca v Toskánsku**. Strategická poloha umožňuje snadný přístup do **Florencie** a dalších částí Itálie prostřednictvím rozsáhlé železniční a silniční sítě. V blízkosti jsou k dispozici základní služby, oblast nabízí širokou škálu kulturních a rekreačních aktivit a je snadno dostupná z letišť v Pise, Florencii, Bologni a dalších měst. Díky své blízkosti k historickému městu Lucca a krásné toskánské krajině nabízí tato nemovitost ideální spojení klidu a pohodlí.

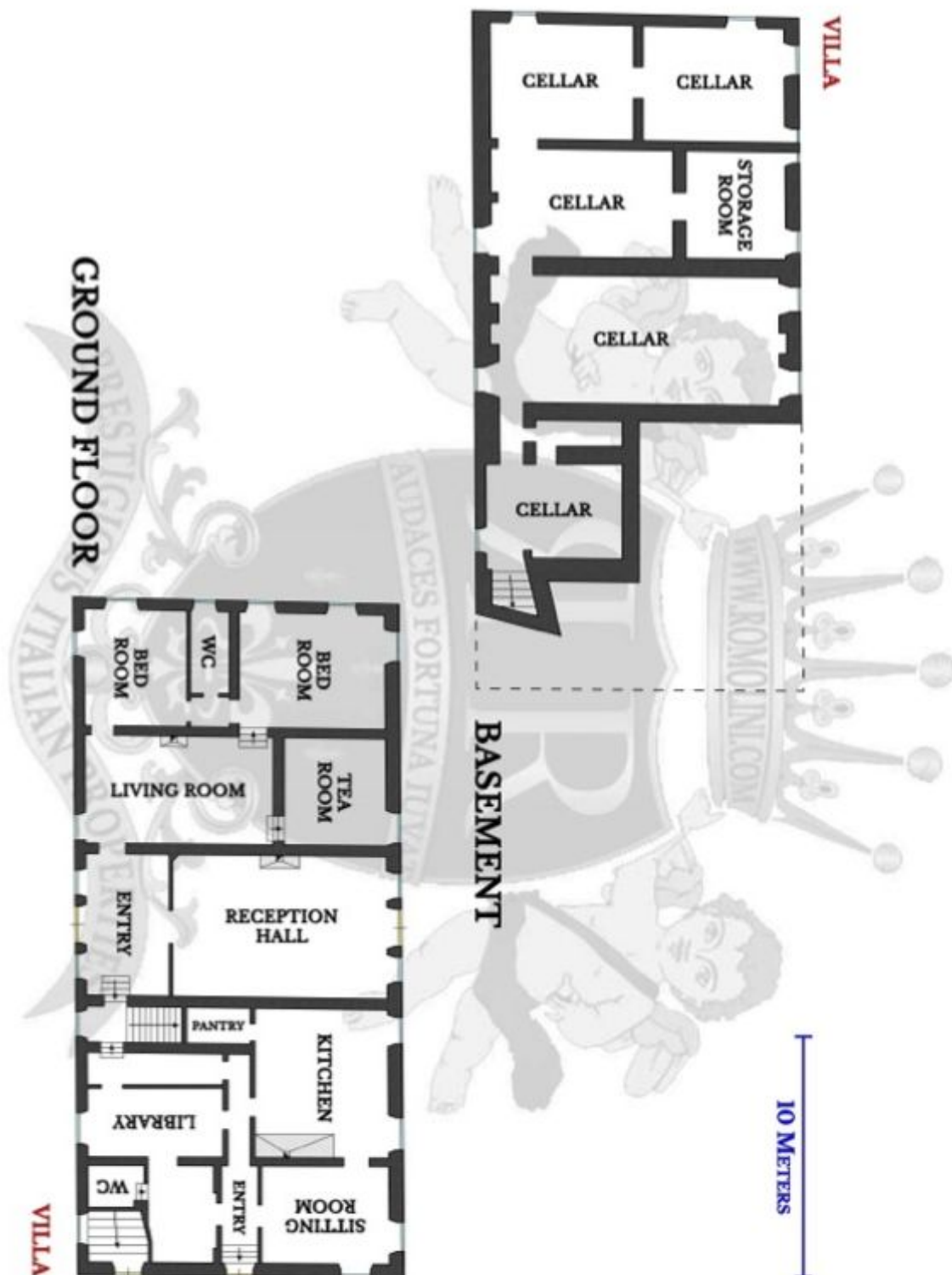




Rodinný dům 15+kk

1838 m², Lucca, Toskánsko

100 000 000 Kč | 3 967 467 €

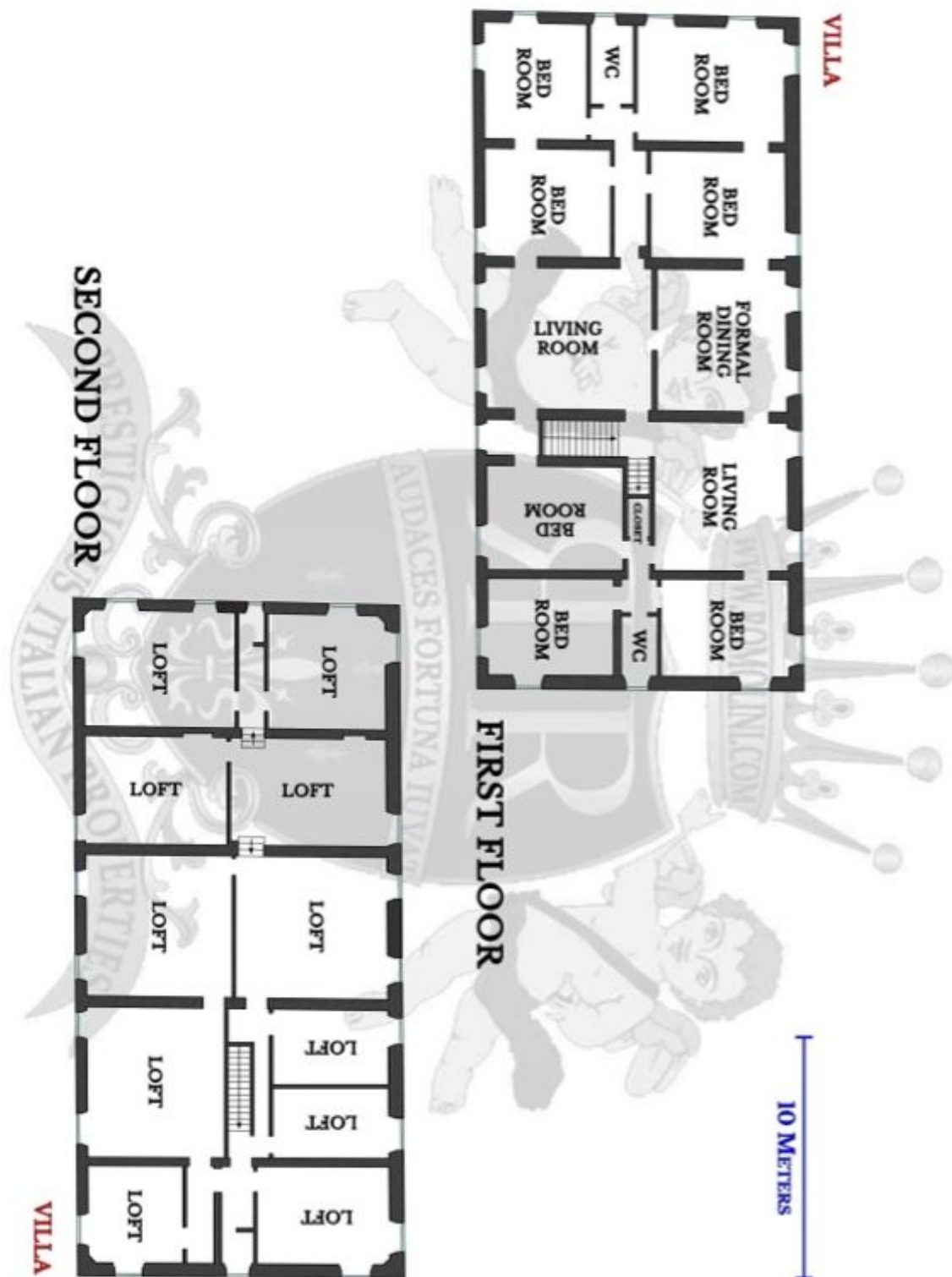




Rodinný dům 15+kk

1838 m², Lucca, Toskánsko

100 000 000 Kč | 3 967 467 €





Rodinný dům 15+kk

1838 m², Lucca, Toskánsko

100 000 000 Kč | 3 967 467 €

