



## Rodinný dům 15+kk

1838 m<sup>2</sup>, Lucca, Toskánsko

100 000 000 Kč | 3 986 446 €





## Rodinný dům 15+kk

1 838 m<sup>2</sup>, Lucca, Toskánsko

100 000 000 Kč | 3 986 446 €

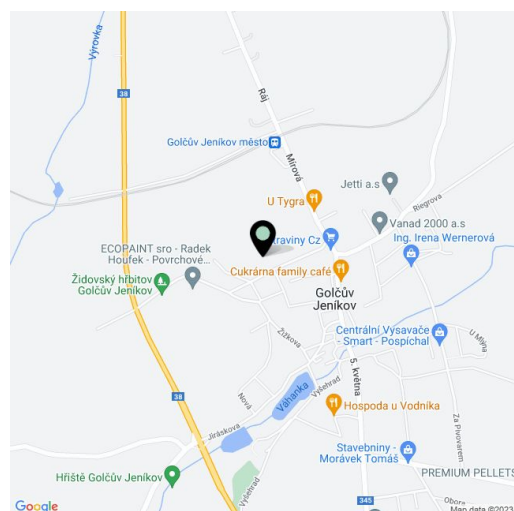
Pozemek	58 000 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103095

**Objevte tuto honosnou vilu ze 16. století nacházející se poblíž středověkého města v provincii Lucca v Toskánsku. Nemovitost se může pyšnit krásným parkem, kaplí a bazénem. Skládá se z několika budov včetně hostince, staré stáje a stodoly, celkem přes 1 800 m<sup>2</sup> obytné plochy. Zatímco vila vyžaduje nějaké rekonstrukční práce, hostinec je ve výborném stavu a pravidelně se pronajímá turistům. K majetku patří také 5,8 hektaru půdy s parkem, malou vinicí a 100 olivovníky.**

Panská vila, téměř 400 let stará, nabízí 9 ložnic a 4 koupelny. I když vyžaduje menší údržbu, stále si uchovává svůj půvab a vynikající stavební stav. Vedle vily se nachází stará stodola, která nabízí další potenciální prostory pro personál nebo hosty. K dispozici je také plně zrekonstruovaný hostinec se 6 ložnicemi a 5 koupelnami.

V zahradě naleznete bazén o rozměrech 12 × 6 m obklopený terakotovým obkladem, vybavený lehátky a altány – ideální místo pro snídaň a aperitivu u bazénu. Součástí nemovitosti je také kaple zdobená freskami, skladovací prostory, oranžerie a vinice. Krásně upravený anglický park s velkými otevřenými plochami bez cest a zdí je dalším lákadlem, poskytujícím dostatek prostoru pro venkovní aktivity. Jednou z významných výhod této nemovitosti je dobře udržovaná zahrada spolu s vinným sklepem, úložným prostorem pro nářadí, půvabnou kaplí a dostatečným prostorem pro venkovní vyžití.

Nemovitost má výhodnou polohu, méně než 1 kilometr od nejbližších služeb a jen pár minut jízdy od historického centra města Lucca v Toskánsku. Strategická poloha umožňuje snadný přístup do Florencie a dalších částí Itálie prostřednictvím rozsáhlé železniční a silniční sítě. V blízkosti jsou k dispozici základní služby, oblast nabízí širokou škálu kulturních a rekreačních aktivit a je snadno dostupná z letišť v Pise, Florencii, Bologni a dalších měst. Díky své blízkosti k historickému městu Lucca a krásné toskánské krajině nabízí tato nemovitost ideální spojení klidu a pohodlí.









# Rodinný dům 15+kk

1838 m<sup>2</sup>, Lucca, Toskánsko

100 000 000 Kč | 3 986 446 €

